

CONFERINȚA NAȚIONALĂ DE CARTE FUNCİARĂ „CAMIL NEGREA”

Organizator:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ

în parteneriat cu

Facultatea de Drept a Universității Babeș-Bolyai

și

Centrul de Drept Natural și Analiză Normativă din cadrul

Facultății de Drept, Universitatea București

Coordonatori:

Prof. univ. dr. Dan Andrei Popescu

Prof. univ. dr. Mircea-Dan Bob-Bocșan

CLUJ-NAPOCA
30-31 octombrie 2026



**CONFERINȚA NAȚIONALĂ
DE CARTE FUNCİARĂ
„CAMIL NEGREA”**

CLUJ-NAPOCA
30-31 octombrie 2026



Tabulae fundorum

Terra manet, homines decedunt;
dominia mutantur, iura succedunt.
Quod autem iure constitutum est,
neque tempore neque oblivione
facile interire debet.

Qui rem suam alienare potest,
potest eam vendere, donare, tradere;
qui acquirit, ex causa legitima acquirit;
et quod recte actum est
certum atque firmum esse convenit.

Quod voce dictum est, transit;
quod memoriae commissum est, manet.
Ideo tabulae servant
quod tempus auferre conatur.

Sic singulis iuribus
suus locus tribuitur,
ut certum ab incerto discernatur
et unicuique suum tribuatur.

**Ius enim non in sola voce,
sed in causa atque voluntate consistit;
voluntas autem, ubi iure valet,
effectum suum consequitur.**

Pater transit, filius succedit;
venditor abit, emptor rem tenet;
creditor solvitur, pignus extinguitur;
sed memoria rerum gestarum
in tabulis permanet.

Nam **fides instrumentorum**
securitatem negotiis praestat,
certitudo iurium pacem tuetur,
memoria autem
contra temporis iniuriam vigilat.

Quare haec quasi ratio tabularum sit:

**Voluntas ius constituit,
instrumentum rem gestam testatur,
inscriptio ius manifestat,
publica fides certitudinem tuetur,
tabula memoria iuris est.**

**Homines transeunt.
Terra manet.
Iura mutantur.
Tabula meminit.
Ius suum cuique tribuit.**

Un poem despre memorie și pământ

În dosarul vechi, cu coperti de carton și praf,
Stă legat un petic de țară, un întreg paragraf.
Număr cadastral, topografic, o dungă de tuș,
Dincolo de care pornește un deal jucăuș.

Aici, bunicul a pus un țăruș și un gând,
Că lutul rămâne, chiar dacă plecăm pe rând.
În pagini îngălbenite de vremi și de legi,
Sunt prinse destine, livezi și păduri întregi.

O „carte funciară”, un nume uscat, birocratic,
Pentru un colț de lume aprins și sălbatic.
Proprietari trecuți în condici cu litere mari,
Astăzi sunt umbre, dar pământul n-are hotare.

Întabulat e dreptul, dar nu și iubirea de glie,
Nici macii ce cresc dincolo de orice hârtie.
Rămâne doar foaia, o urmă, un vechi testament,
Că omul s-a vrut stăpân... pe un singur moment.

**Ergo sit hoc tabulis aeternum carmen honori:
voluntas origo, forma instrumentum erit;
inscriptio iuris manifesta fidesque publica;
tabula, contra oblivionem, memoria iuris.**

**Voluntas ius creat;
instrumentum iuri formam dat;
inscriptio fidem publicam tribuit;
tabulae memoriam iuris servant.**

Cine a fost Camil Negrea (1882-1956)?

Profesor de drept civil la Facultatea de Drept din Cluj, a fost decan al facultății între anii 1920 și 1921, 1926 și 1927, 1940 și 1942 și rector al Universității din Cluj între anii 1924 și 1925. A predat dreptul civil local, maghiar și austriac, legislația ungară și codul civil austriac fiind menținute în vigoare până la data extinderii legislației române, la 15 septembrie 1943.

A publicat în 4 volume *Dreptul civil al ținuturilor ardelene și ungurene în comparațiune cu dreptul român* (1921-1930).

Reputat specialist în materia cărților funciare, a contribuit la redactarea legii pentru unificarea cărților funciare din 21 aprilie 1938 și a publicat în 1942 o valoroasă lucrare intitulată *Noul regim al cărților funciare*.

Pe nedrept uitat astăzi și prea puțin citat, Camil Negrea reprezintă o figură tutelară a Școlii de drept de la Cluj, un reper în materia cărții funciare. Un om profund care părea „prea tehnic” pentru unii, cărțile sale impunând o lectură adesea lentă și atentă. Exact așa cum este și obiectul dedicat al scrierilor sale – cartea funciară: o instituție considerată aridă și abstractă, prin care se exersează aritmetica dreptului.

Însă, să nu pierdem din vedere faptul că fiecare tom pe care-l deschidem ne introduce într-un univers uitat sau încă nedescoperit, făcând legătura, cum spune **Carlos Ruiz Zafón**, între „**sufletul celui care l-a scris și sufletul celor care l-au citit**”: „Fiecare carte, fiecare tom pe care-l vezi are suflet. Sufletul celui care l-a scris și sufletul celor care l-au citit, l-au trăit și l-au visat. Ori de câte ori o carte își schimbă proprietarul, ori de câte ori privirea alunecă pe paginile ei, spiritul ei crește și se întărește. (...). Cărțile de care nimeni nu-și mai amintește, cărțile care s-au pierdut în timp trăiesc pentru totdeauna așteptând să ajungă într-o bună zi în mâinile unui nou cititor, al unui nou spirit. În realitate cărțile nu au stăpân. Fiecare carte pe care o vezi aici a fost cel mai bun prieten al cuiva.” – **Carlos Ruiz Zafón**, *Umbra vântului*, Polirom, București, 2025, p. 10.



„Das Grundbuch ist gewissermaßen der Personalausweis eines Grundstücks.“ Julia Wagner / „Cartea funciară este, într-un anumit fel, buletinul de identitate al unui imobil.“ Julia Wagner

„Rechtsvergleichung auf dem Gebiet der europäischen Grundstücksregister ist ein schwieriges Geschäft. Gleichwohl erscheint es mir dringend notwendig, ihm unsere Aufmerksamkeit zu widmen, nicht nur, um mehr Verständnis für einander zu gewinnen und die große Zahl der Vorurteile abzubauen, die das Sachenrecht so lange zu einer rein nationalen Angelegenheit hat denaturieren lassen. Der Binnenmarkt bedarf geeigneter Investitionsobjekte und ausreichender Kreditunterlagen für Finanzdienstleistungen. Hier werden wir längerfristig nur voran kommen, wenn wir gemeinsames auch über das zwar ‚trockene‘, praktisch aber herausragend wichtige Registerwesen nachdenken. Die Organisatoren dieser Tagung haben das erkannt.“

„În domeniul registrelor europene de publicitate imobiliară dreptul comparat este pus în fața unei misiuni dificile. Cu toate acestea, considerăm imperios necesar să-i acordăm atenția cuvenită, nu doar pentru a câștiga mai multă încredere reciprocă, ci și pentru a înlătura numărul mare de prejudecăți care au ținut timp îndelungat captivă materia drepturilor reale în sfera chestiunilor pur naționale, denaturând-o. Piața internă are nevoie de obiecte investiționale adecvate și de instrumente de creditare corespunzătoare pentru serviciile financiare. Pe termen lung, vom avansa în acest domeniu numai dacă reflectăm împreună la sistemul de registre, acesta fiind un subiect mai «sec», dar extrem de important în practică. Organizatorii acestei întâlniri au recunoscut aceasta.” – trad. ns., DAP.

Prof. dr. dr. h.c. mult. Christian von Bar





Cartea funciară („cartea funduară”) nu este o carte ca oricare alta! Nu este o carte de memorii, dar este, într-un anume fel, o carte de istorie, o carte a urmelor, a civilizației în timp și spațiu.

Cartea funciară o scriem noi, cei ce participăm la circuitul juridic, dobândind drepturi reale asupra imobilelor sau asumându-ne sarcini care să le greveze. O parte din noi se regăsește, indiscutabil, în cartea funciară. A fi responsabil și chibzuit înseamnă a fi întabulat!

Este o carte care nu se scrie la emoție și nici la nervi. Nu o scriu pentru plăcerea scrisului, nici din plictiseală și nici ca să nu mă pierd. Nu o scriu din singurătate, nici din contemplație și nici ca să arăt altora ceea ce am. Și poate și celor din jur.

O scriu căci numai așa pot să dobândesc, opunându-vă ceea ce este al meu, ceea ce-mi aparține. O scriu fără patimă și chiar fără pasiune. O scriu ca să-mi aparțin, ca să-mi rămân în siguranță. Sufletu-mi nu se oglindește în ea, dar confortul zilelor îmi susține sufletul, eliberându-l de grijile cotidianului.

Notarilor le este la fel de importantă ca și persoana. Persoana consimte, subscrie, dar realitatea „subscrisă” este cea imobiliară, cea întabulată. Notarii și registratorii sunt îngerii cărții funciare (*angelus registrationis*), slujitorii ei fideli. Primii, prin forța și credibilitatea actelor pe care le instrumentează, cei din urmă prin rigoarea procedurii înscrierilor. Notarul trăiește cartea funciară, făcând parte din însăși gândirea și logica ei. El este, în egală măsură, confidentul și sfătuitoarul juridic imparțial al părților actului, cât și garant al stabilității și securității circuitului juridic. Este „duhovnic” al celor ce intenționează să se lege juridic și „gardian” al cărții funciare și al circuitului privat pe care aceasta o/îl susține.

„Cartea funciară este bilanțul vieții (*Lebensbilanz*) și vademecum în același timp, o carte a indignării și a consolării pentru contemporanii sensibili care gândesc politic” (*„Das Grundbuch ist Lebensbilanz und Vademekum, ein Empörungs- und Trostbuch für den politisch denkenden und empfindenden”* – Rolf Hochhuth, **Das Grundbuch. 365 Sieben- bis Zwölffeiler Zeitgenossen**, 2016).





Cartea funciară este astăzi un registru public modern, complet electronic, care este gestionat de birourile de carte funciară competente, în subordinea ANCPI. Acestea asigură circuitul juridic imobiliar, documentează fără întreruperi raporturile de proprietate, precum și sarcinile asupra terenurilor, garantează integritatea înscrierilor și accelerează semnificativ cumpărarea de imobile, ipotecarea, precum și procesele administrative prin consultarea digitală și fluxuri de lucru automatizate.

Cartea funciară are la bază înscrisurile a căror validitate este atestată de notarii publici, registratorii de proprietate certificând prin încheierile lor regularitatea înscrierilor, chiar dacă, uneori, asistăm la un dans în care cei doi protagoniști se mai calcă pe picioare.

Am putea chiar spune: a fi în drept înseamnă a fi întabulat! Și folosesc aici accepțiunea largă, extensivă, a noțiunii, nu cea strict juridică.

A fi înseamnă a fi întabulat!

Prof. univ. dr. Dan Andrei Popescu



Probleme și întrebări frecvente:

- Notarea posesiei; vânzarea și ipotecarea posesiei notate; probleme practice legate de situațiile în care solicitantul notării are un titlu de dobândire (titlu de proprietate eliberat în condițiile Legii nr. 18 sau când acesta a dobândit dreptul în temeiul succesiunii) însă nu dorește să se prevaleze de acesta, pentru a nu plăti taxe suplimentare, preferând calea notării posesiei;
- Cum se va dobândi dreptul de proprietate dacă la momentul împlinirii termenului de 3 ani posesorul este căsătorit?
- Întabularea dreptului de proprietate asupra apartamentelor, în condițiile în care asupra terenului aferent s-a notat intenția de expropriere parțială;
- Dezmembrarea parcelelor asupra cărora s-au constituit servituți de trecere;
- Preapartamentările având ca obiect construcții viitoare – Legea Nordis; preapartamentările având ca obiect blocuri întabulate provizoriu sau pe stadii de execuție;
- Impactul deschiderii procedurii de insolvență asupra antecontractelor încheiate de dezvoltator;
- Acțiunea în rectificare de carte funciară și impactul decăderii din exercițiul acesteia;
- Interpretarea noțiunii de interes ca temei al exercițiului acțiunii în constatarea nulității absolute a contractului;
- Problema imobilelor care nu figurează distinct pe lista monumentelor istorice, dar care ar putea fi considerate părți ale noțiunii de „ansamblu”, potrivit Legii nr. 422;
- Drepturile rezervatarilor de a ataca donațiile de bunuri imobile și consecințele asupra contractelor de vânzare încheiate de donatori cu terți de bună-credință;
- Dezmembrarea unei parcele de teren, consimțită de posesorul notat (anterior împlinirii celor 3 ani pentru conversia în proprietate);
- Problema înstrăinării parcarilor care nu dispun de CF individual, ci sunt întabulate într-un singur CF toate parcarile, cumpărătorii având fiecare cote părți indivize din întreaga parcelă;
- Problema terenurilor retrocedate și întabulate în favoarea celor îndreptățiți, în condițiile în care retrocedarea s-a făcut fără trecerea prealabilă a acestora din domeniul public în cel privat al statului. Cui aparține vinovăția?;
- Recunoașterea *post factum* a calității procesuale active și în favoarea altei autorități publice (în speță ROMSILVA) poate justifica introducerea de către această autoritate a unei acțiuni distincte în constatarea nulității absolute a retrocedării terenului forestier, în condițiile în care petentul a câștigat toate procesele cu comisia de aplicare a Legii nr. 18?;
- Controlul de legalitate al actelor notariale supuse întabulării. Posibile interferențe între notar și registratorul de proprietate. Un dans în care protagoniștii adesea se calcă pe picioare;
- Chestiuni controversate: Probleme de CF – situația întabulărilor în caz de suprapunere de acte sau suprafețe și rectificările de întabulare în cazul identificărilor cadastrale eronate.



Profesorul CAMIL NEGREA

Camil Negrea s-a născut la 25 februarie 1882 în Copăcel, Făgăraș (Imperiul Austro-Ungar), și a decedat la 3 septembrie 1956 la Cluj (România). A absolvit liceul din Blaj în anul 1898 și a urmat Facultatea de Drept din Cluj, unde a și obținut, în anul 1904, titlul de doctor. A fost avocat în Baroul Făgăraș între anii 1904 și 1919, după care a fost invitat să devină profesor de Drept civil la Universitatea din Cluj și a onorat această calitate între 1919 și 1948. A fost decan al Facultății de Drept în 3 mandate (1920-1921, 1926-1927, 1940-1942) și rector al Universității din Cluj pentru o scurtă perioadă de timp (1924-1925). Multilingvismul profesorului Camil Negrea și vastele sale cunoștințe de drept comparat au determinat selectarea sa ca specialist (1922-1923), în calitate de delegat al Ministerului Afacerilor Străine, în Comisia pentru reevaluarea bunurilor cedate României ca urmare a semnării Tratatului de Pace de la Trianon, de delegat în Comisia de Reparații de la Paris (1925), de consilier temporar al Consiliului Legislativ pentru întocmirea proiectului de Cod civil (1936-1938) și a legislației privind unificarea regimului cărților funciare, de consilier al ministrului Nicolae Titulescu în faimosul proces al optanților maghiari (1922-1927).

Camil Negrea a făcut parte din grupul juriștilor ardeleni al căror profil a fost sensibil marcat de educația mixtă a epocii și de schimbările politice ample generate de reordonarea frontierelor românești după Primul Război Mondial. Opera sa este dependentă de conflictul spațio-temporal dintre legislațiile austriacă, maghiară și română care a marcat dreptul transilvănean subsecvent Unirii din anul 1918. Valoarea lucrărilor sale stă și astăzi în structura comparativă a acestora și în stilul aplicat al prezentărilor, toate făcute sub semnul unei optici integratoare: „Neamul românesc nu este intolerant, nici șovin în accepțiunea rea a cuvântului. El în general nu se lasă orbit și călăuzit de considerațiuni contrarii rațiunii și nu s-a condus de atari sentimente nici în munca ce-l aștepta după Unire. Nu a înlăturat pur și simplu materialul juridic găsit aici în Transilvania la 1918.” (C. Negrea, *Evoluția legislației în Transilvania dela 1918 până astăzi*, Sibiu, Tipografia „Cartea românească din Cluj”, Seria Problema Transilvaniei, Fasc. 2, 1943, p. 5).





Lucrările sale au fost scrise preponderent în limba română. Cu toate acestea, regăsim, de pildă, un *Drept succesoral. Rezumat al dreptului maghiar* în limba maghiară, publicat în anul 1922 la Cluj (*Örökösödési Jogsabálya. A Magyar magánjog örökösödési jogrendszerének vázlata*, Cluj, 1922), instrument necesar pentru soluționarea conflictului interlocal de legi în materia moștenirilor. De asemenea, o prezentare în limba germană a legislației și jurisprudenței românești pentru anii 1927-1928 (*Gesetzgebung und Rechtsprechung in Rumänien in den Jahren 1927 und 1928*, publicată în *Zeitschrift für ausländisches und internationales Privatrecht* 3, 1929, nr. 6, p. 966 și urm.). Tema conflictului spațio-temporal subsecvent Celui de Al Doilea Război Mondial este tratată și în limba franceză, în anul 1945, în *Le problème du rétablissement de la législation roumaine en Transylvanie de Nord*. Este vorba doar de câteva exemple de plurilingvism.

Tematica tratată de Camil Negrea este amplă și acoperă atât dreptul privat, cât și dreptul public. Un exemplu îl constituie lucrarea *Noul Cod penal și legiunile valabile în Ardeal* (Cartea Românească, Cluj, 1939, în special, pp. 6 și urm. privind clasificarea infracțiunilor, dar și pp. 20 și urm. privind noul regim al despăgubirilor civile în procesul penal și raportul dintre acesta și reglementarea austriacă preexistentă). Un alt exemplu îl constituie numeroasele pasaje de comentarii de drept administrativ inerente extinderii în Ardeal a legislației românești (e.g., *op. cit. – Evoluția legislației în Transilvania dela 1918 până astăzi*, pp. 13-17). Cu toate acestea, liniile de interes ale operei profesorului Camil Negrea sunt legate de trei teme majore: conflictul spațio-temporal de legi, cartea funciară și, în general, dreptul civil comparat.





În ce privește conflictul de legi în timp și spațiu, lucrările profesorului Camil Negrea se înscriu într-un trend european marcat de aceeași problematică a situațiilor juridice tranzitorii pe care le implica „reșezarea” granițelor după Primul și Al Doilea Război Mondial. Iată un exemplu: în lucrarea sa *Dispozițiile transitorii și de conflicte interlocale în legea extinderii din 22 iunie 1943* („Cartea Românească din Cluj”, Sibiu, 1944, pp. 3 și urm.), Camil Negrea face o scurtă comparație între metodele de reglementare a conflictului spațio-temporal din perspectivă istorică, opunând *metodei generice*, specifice art. 5 Cod civ. austriac și art. 2 Cod civ. francez, respectiv român și care presupunea o simplă reglementare a principiului (în speță, neretroactivitatea) și abandonarea situațiilor specifice soluțiilor jurisprudenței, *metoda amănunțită* care implica reglementarea în detaliu, pentru situații juridice enumerate de legiuitor, a modului de soluționare a conflictului în spațiu și timp. În realitate, este vorba de chiar tehnica *normelor tranzitorii*, menite să înlăture soluționarea judiciară, poate neuniformă, a conflictelor normative concrete. Camil Negrea consideră că metoda secundă conferă reale beneficii și arată că sursa periodică de inspirație pentru Legea din 22 iunie 1943 privind extinderea legislației românești (p. 5) este Legea de extindere a legislației franceze în Alsacia și Lorena din 1 iunie 1924. Analiza legislației românești este făcută cu spirit critic, dar cu toleranță pentru exigențele momentului și cuprinde o prezentare tematică a subiectelor abordate și care ar fi „trebuit” să fie tratate de dispozițiile transitorii (statutul persoanelor, capacitatea civilă, regimul bunurilor și proprietății, regimul posesiunii, regimul drepturilor reale, regimul obligațiilor și contractelor, raporturile de familie, regimul succesiunilor, regimul prescripției achizitive și extinctive). Ne poate reține atenția problematizarea extrem de actuală a temei conflictului spațio-temporal în materia contractelor (pp. 20 și urm., nr. 12 și urm.), unde concluziile autorului sunt atent ghidate de principiul neretroactivității, chiar și în materia contractelor „cu durată mai îndelungată cari se întind peste 15 Sept. 1943” și pentru care legislația locală rămâne aplicabilă (p. 21) (*adde*, C. Negrea, *Legiuirile civile locale rămase în vigoare după extinderea legislației civile a Vechiului Regat, Legea No. 389 din 22 iunie 1943*, ed. a II-a, Cluj, 1946, curs litografiat).





Tema conflictului este tratată și punctual în lucrări cu tentă monografică. De pildă, chestiunea substituțiilor simple, vulgare și fideicomisare generată de intrarea în vigoare a Legii din 29 martie 1926 care „desființa instituțiunea substituțiunilor fideicomisare și a fideicomiselor, prevăzute în legile în vigoare în Transilvania și Bucovina”, printr-o dispoziție extrem de interesantă sub aspectul principiului neretroactivității legii civile și conform căreia „actualii titulari ai averii fideicomisare devin proprietari în condițiunile dreptului comun” (art. 1 din Lege), a făcut obiectul unei lucrări din anul 1930 [C. Negrea, *Noul regim al substituțiunilor de moștenitori (leg. rom. din 29 Martie 1926)*, Cluj, 1930].

O a doua linie de cercetare adoptată de Camil Negrea a fost aceea a dreptului civil din perspectivă comparată. Fără a lăsa deoparte analiza conflictului spațio-temporal și conflictului local de legi, Camil Negrea a scris o lucrare în 4 volume intitulată *Dreptul civil al ținuturilor ardelene și ungurene în comparațiune cu dreptul civil român* (diverse ediții, începând cu anul 1920, unele litografiate, altele tipărite). Tematica acestor lucrări acoperă practic întregul drept civil și oferă cititorului o viziune comparativă care constituie o probă a multiculturalismului juridic al profesorului Camil Negrea. Observațiile autorului, adesea critice, sunt oferite cu o oarecare distanță și detașare. Dacă avem în vedere, de pildă, tema cauzei contractelor (C. Negrea, *Dreptul civil al ținuturilor ardelene și ungurene în comparație cu dreptul civil român*, vol. III, *Raporturi de obligațiuni*, Partea I, *Isvoarele obligațiunilor*, Ed. G. Onișor, Cluj, 1923, pp. 82 și urm., nr. 133 și urm.), observăm o analiză atentă a doctrinei cauzei în dreptul francez, urmată de una a dreptului austriac și de una a sistemului maghiar. Concluziile sunt aproape statistic prezentate sub forma unei îndoieli susținute de numeroasele codificări care au abandonat teoria cauzei (*op. cit.*, p. 87, nr. 140).





În sfârșit, ultima linie de cercetare, dar și cea care i-a asigurat cea mai mare popularitate este dată de ampla și complexa „ultraactivitate” a regimului cărților funciare din Transilvania și Bucovina. Lipsa unor lucrări sistematice pe această temă i-a adus profesorului Camil Negrea o recunoaștere aparte în domeniul cărților funciare, în pofida faptului că marea sa contribuție trebuie să fie reținută, în cel puțin egală măsură, în privința celorlalte teme de cercetare abordate. Lucrarea centrală dedicată cărților funciare este *Legiuirile civile locale rămase în vigoare după extinderea legislației civile a Vechiului Regat* (Cartea I, *Introducere*, Partea I, *Cărțile funciare*, Curs ținut la Facultatea de Drept Cluj/Sibiu în 1943/1944, „Cartea Românească” din Cluj, Sibiu, 1944). Există însă și mai multe studii dedicate regimului de carte funciară a căror perenitate este probată de citarea actuală a numeroaselor soluții explicate oferite de Camil Negrea. De pildă, *Despre temeiurile acțiunii în rectificarea înscrierilor de cărți funciare* („Cartea Românească din Cluj”, Sibiu, 1941) și *Temeiurile acțiunii în rectificarea înscrierilor de carte funciară* (în *Pandectele Române* nr. IV/1942, pp. 94 și urm.) constituie valoroase studii pentru tema acțiunilor în rectificare și oferă una dintre puținele corelări ale legislației de carte funciară cu cea a dreptului civil din Vechiul Regat (în special, a Codului civil și Codului de procedură civilă). De asemenea, merită amintită și „Admisibilitatea și efectele înscrierilor de cărți funciare asupra imobilelor succesoriale” (*Pandectele Române* nr. IV/1947, pp. 4 și urm.).

Camil Negrea rămâne o personalitate marcantă a epocii interbelice, un intelectual cu o deschidere către alte sisteme de drept și un comparatist aplicat, adică preocupat de identificarea unor soluții concrete pentru cei chemați să aplice dreptul. De aceea, lucrările care îi aparțin au marea calitate a simplității în expunere și a clarității. Tăcerea impusă de regimul comunist cu privire la personalitățile epocii interbelice a amânat redescoperirea sa până după anii '90, astfel încât memoria sa și a operei sale juridice constituie o recuperare istorică necesară pentru conștiința juriștilor de astăzi.

Prof. univ. dr. Ionuț-Florin Popa



CONFERINȚA NAȚIONALĂ DE CARTE FUNCİARĂ „CAMIL NEGREA”

Organizator:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ

în parteneriat cu

Facultatea de Drept a Universității Babeș-Bolyai
și

Centrul de Drept Natural și Analiză Normativă din cadrul
Facultății de Drept, Universitatea București

Coordonatori:

Prof. univ. dr. Dan Andrei Popescu

Prof. univ. dr. Mircea-Dan Bob-Bocșan

CLUJ-NAPOCA
30-31 octombrie 2026

PROGRAM



30 OCTOMBRIE 2026



LOCAȚIE:

Amfiteatrul Angelescu,
Facultatea de Drept, str. Gen. Traian Moșoiu nr. 10

08:00

Deschiderea lucrărilor conferinței

Înregistrarea participanților și distribuirea mapelor conferinței

08:30

Scurt moment muzical

08:40

Cuvânt de deschidere

Conf. dr. Șerban Diaconescu, decan, Facultatea de Drept UBB
Dr. Laura Badiu, președintele UNNPR
Laurențiu-Alexandru Blaga, director general ANCP
Prof. univ. dr. Mircea-Dan Bob-Bocșan, director al
Departamentului de drept privat UBB
Prof. univ. dr. Dan Andrei Popescu, președinte, Camera Notarilor
Publici Cluj

Lansarea revistei Camerei Notarilor Publici Cluj — Pandectele notariale române

09:00

SECȚIUNEA I

Moderator conf. dr. Codrin Macovei

- 1. Conf. dr. Șerban Diaconescu**, Facultatea de Drept UBB — „Limitele controlului legalității raporturilor juridice generate de actul notarial. Proportionalitatea verificării legalității titlului de proprietate din perspectiva procedurii administrative de emitere”;
- 2. Lect. dr. Ioana Varga**, Facultatea de Drept UBB — „Acțiunile de carte funciară sub presiunea timpului. Termene, sancțiuni și condiții procedurale”;
- 3. Lect. dr. Jozsef Kocsis**, Facultatea de Drept UBB — „Implicații succesoriale ale înstrăinărilor reglementate de art. 1.091, alin. (4) Cod civil”;
- 4. Conf. dr. Alina Oprea**, Facultatea de Drept UBB — „Mandatul de ocrotire și reprezentarea adultului vulnerabil”;
- 5. Lect. dr. Sergiu Golub**, Facultatea de Drept, UBB — „În fața <<oglinzii curbate>> a OCPI-ului: O analiză critică a cerinței formei autentice pentru actele juridice de drept societar (hotărârile AGA).”

10:00

Coffee break

30 OCTOMBRIE 2026



LOCAȚIE:

Amfiteatrul Angelescu,
Facultatea de Drept, str. Gen. Traian Moșoiu nr. 10

10:30

SECȚIUNEA II

Moderator conf. dr. Șerban Diaconescu

1. **Prof. dr. Mircea-Dan Bob-Bocșan**, Facultatea de Drept, UBB — „Este posibilă intabularea unui imobil făcând parte dintr-o succesiune, la care ceilalți moștenitori, cuprinși eronat într-un titlu de proprietate eliberat ulterior, renunțaseră expres?”;
2. **Prof. univ. dr. Ionuț Popa**, Facultatea de Drept UBB — „Rezoluțiunea contractului și rectificarea cărții funciare”;
3. **Prof. univ. dr. Dan Andrei Popescu**, Facultatea de Drept UBB — „Întabularea certificatelor europene de moștenitor”;
4. **Conf. dr. Codrin Macovei**, Universitatea „Al. I. Cuza”, Iași — „Trust me, I'm a developer. Ce scrie în manualele de drept civil și ce se construiește, de fapt, pe teren”;
5. **Dr. Pomeisl András József**, jogi tudományos főtanácsadó — „From hand-shaking to notarial deeds – The impact of principles of land registry on legal transactions in Hungary”.

13:00-15:00

Pauză de masă

Restaurantul Hotelului Marriott,
Str. Avram Iancu nr. 23-25

15:00

SECȚIUNEA III

Moderator prof. dr. Mircea-Dan Bob-Bocșan

1. **Vasile Varga**, vicepreședinte UNNPR — „Probleme de practică notarială în materia cărților funciare”;
2. **Mircea Popa**, director general adjunct ANCPI — „Considerații privind notarea posesiei”;
3. **Mihai Taus**, registrator-șef OCPI Brașov, vicepreședinte al Asociației Registratorilor de Proprietate din România — „Notarea posesiei: de la soluție de compromis la panaceu universal”;
4. **Mircea Afrăsinei**, președinte, Colegiul Geodezilor din România
5. **Prof. dr. Tudor Sălăgean**, decan, Facultatea de Silvicultură și Cadastru, USAMV Cluj-Napoca, Colegiul Geodezilor din România — „Notarea posesiei prin lucrările de cadastru sistematic”.

17:00

Program liber

31 OCTOMBRIE 2026



LOCAȚIE:

Auditorium Maximum,
str. Mihail Kogălniceanu nr. 5

09:00

SECȚIUNEA IV

Moderator prof. univ. dr. Dan Andrei Popescu

1. **Prof. univ. dr. Marian Nicolae**, Facultatea de Drept, Univ. București — „Notarea și circulația posesiei”;
2. **Prof. univ. emerit dr. Valeriu Stoica** — „Înscrierea posesiei în cartea funciară: neclarități legislative, ezitări teoretice și consecințe practice”;
3. **Conf. dr. Liviu Zidaru**, Facultatea de Drept, Univ. București, jud. ÎCCJ — „Relevanța probatorie a înregistrărilor de carte funciară”;
4. **Prof. dr. Ovidiu Podaru**, Facultatea de Drept UBB — „Cartea funciară și publicitatea regulilor de urbanism”;
5. **Jud. dr. Ioan Ilieș Neamț** — „Probleme și remedii în materia <<uzucapiunii fulger>>”;
6. **Lect. dr. Adina Buciuman**, Facultatea de Drept UBB — „Notarea posesiei în cartea funciară. Beneficii, precauții și efecte adverse”;
7. **Notar public dr. Alin Moise**, formator INR — „Aspecte de practică notarială privind operațiunile de notare în cartea funciară”.

Coffee break

În timpul sesiunii va avea loc o pauză de cafea.

14:30

Deplasare către ISSA RESORT — Turda

pentru speakeri, invitați și participanții care au achitat taxa

Deplasarea se va realiza cu autocare.

- Spectacol ecvestru, în maneaj interior
- PRÂNZ
- Degustare de vinuri – Crama Avincis
- Degustare de vinuri – Crama Issa
- Moment artistic – Formația Classis, orchestră de salon
- CINĂ FESTIVĂ
- Moment artistic live – Alexandra Crișan

22:30

Deplasare către Cluj-Napoca

Deplasarea se va realiza cu autocare.

CONFERINȚA NAȚIONALĂ DE CARTE FUNCİARĂ „CAMIL NEGREA”

CLUJ-NAPOCA
30-31 octombrie 2026

INFORMAȚII ORGANIZATORICE

Stimați participanți,

Pentru buna desfășurare a conferinței și pentru a vă oferi o experiență cât mai plăcută, dorim să vă aducem la cunoștință câteva detalii organizatorice:

Vă rugăm să aveți amabilitatea de a **respecta orele stabilite** pentru începerea sesiunilor, punctualitatea fiecăruia contribuind la buna desfășurare a evenimentului.

Transportul dus-întors către ISSA Resort este asigurat de către organizatori, cu autocare puse la dispoziția participanților.

Plecarea către ISSA Resort va avea loc în data de 31.10.2026, la ora 14:30, direct de la locația conferinței, la încheierea lucrărilor științifice.

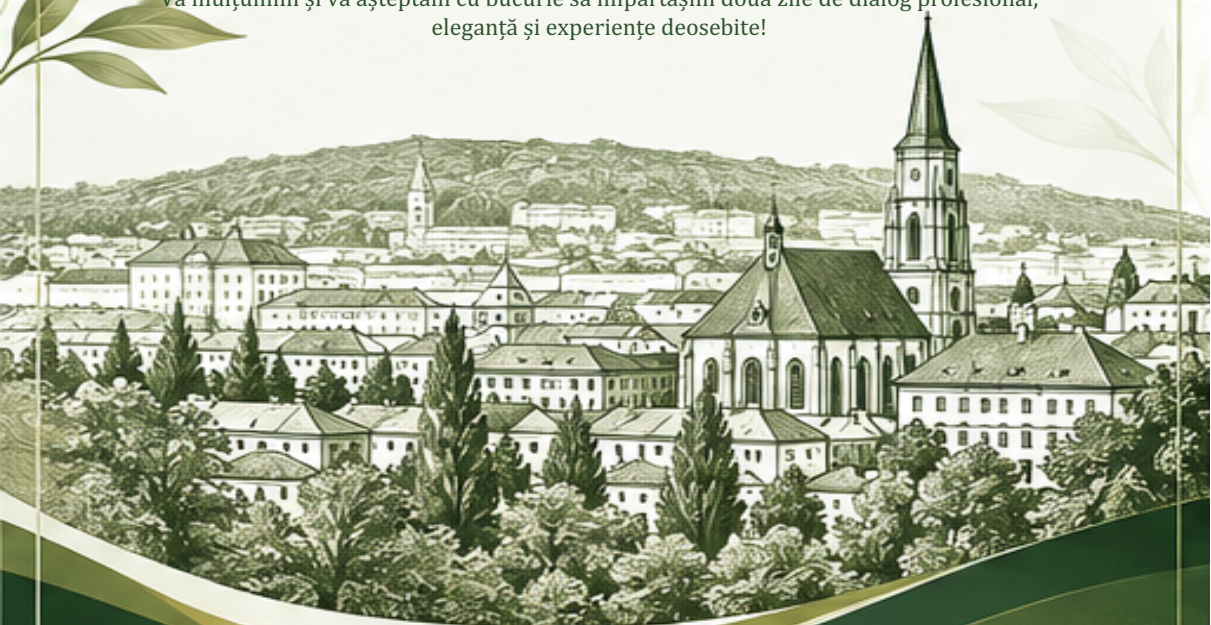
Vă rugăm să vă exprimați opțiunea pentru meniu vegetarian sau vegan până în data de 19.10.2026 pe adresa de e-mail cnpcluj@gmail.com

Având în vedere succesiunea evenimentelor, **programul nu va permite revenirea la hotel înaintea deplasării către ISSA Resort.**

Vă invităm, așadar, să aveți în vedere acest aspect în alegerea ținutei pentru cea de-a doua zi, care va îmbina programul academic cu momentele festive pregătite pentru dumneavoastră.

Se recomandă ținuta festivă în culorile emblematice ale conferinței:
alb și verde.

Vă mulțumim și vă așteptăm cu bucurie să împărtășim două zile de dialog profesional, eleganță și experiențe deosebite!



**CONFERINȚA NAȚIONALĂ
DE CARTE FUNCİARĂ
„CAMIL NEGREA”**

CLUJ-NAPOCA
30-31 octombrie 2026

