

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0720.043.141 / 0730.011.935

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

NB 11334-3/27.11.2025

Decizia 229/16.12.2025

STUDIU DE PIAȚĂ

FOND IMOBILIAR JUDEȚUL MARAMUREȘ



**Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ / JUD.
MARAMUREȘ**

Valabilitate: începând cu 01.01.2026

Studiul de piață cuprinde valori / prețuri minime recente de pe piața imobiliară a județului Maramureș și este destinat utilizării începând cu 01.01.2026 de către Notarii Publici, pentru stabilirea taxelor, la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Maramureș.

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0720.043.141 / 0730.011.935

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

STUDIU DE PIAȚĂ

(sinteza)

1. Beneficiar	CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ / JUD. MARAMUREȘ
2. Executant	NAPOCA BUSINESS SRL
3. Obiectul studiului de piață	Fondul imobiliar (terenuri și construcții) din localitățile județului Maramureș
4. Utilizarea desemnată / Scopul studiului de piață	Studiul de piață cuprinde valori / prețuri minime recente de pe piața imobiliară a județului Maramureș și este destinat utilizării începând cu 01.01.2026 de către Notarii Publici, pentru stabilirea taxelor, la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Maramureș.
5. Baza de elaborarea a studiului de piață	Contractul de prestări servicii încheiat între Beneficiar și Executant
6. Considerente privind tipul de valoare vizat de studiul de piață	<ul style="list-style-type: none">◆ potrivit art.111 alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ”camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață întocmite de experți evaluatori autorizați în condițiile legii, care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent, și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.”;◆ sintagma legislativă mai sus menționată desemnează faptul că studiul de piață trebuie să cuprindă (complementar, după caz, în funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice) valorile / prețurile minime (de la pragul inferior al pieței imobiliare specifice) consemnate (în anul 2025) pe piața imobiliară și selectate din sursele de informații disponibile;◆ piața imobiliară reprezintă un mediu în care se tranzacționează bunurile imobiliare (drepturile asupra proprietăților imobiliare), între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului; conceptul de piață presupune că bunurile în speță se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători; fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria înțelegere a utilității relative a bunurilor și la nevoile / dorințele individuale;◆ studiul de piață a fost întocmit prin (funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice):<ul style="list-style-type: none">○ cercetare de piață, respectiv identificarea, culegerea, sintetizarea și selectarea prețurilor / valorilor minime de tranzacționare / ofertare (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice) consemnate în anul 2025 pe piața imobiliară (au fost eliminate/excluse din studiul de piață valorile determinate / induse de situații particulare, datele atipice și cele care nu se încadrau în trendul / nivelul și/sau conceptul de piață imobiliară specifică);○ prelucrarea și centralizarea datelor obținute (pe localități și pe zone

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0720.043.141 / 0730.011.935

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

	imobiliare delimitate), cu aplicarea atât a unor tehnici specifice de extrapolare, interpolare și analiză statistică a datelor, cât și prin tehnici / abordări specifice evaluării proprietăților imobiliare.
7. Perioada elaborării studiului de piață	Noiembrie - Decembrie 2025
8. Perioada de valabilitate a studiului de piață	Valabil începând cu 01.01.2026, după aprobarea de către Beneficiar.
9. Rezultatele studiului de piață	Rezultatele studiului de piață imobiliară specifică sunt prezentate în tabelele anexe, aferente zonelor imobiliare ale județului Maramureș, delimitate pe baza elementelor convenite cu Beneficiarul, conform cerințelor acestuia.

ing. Alexandru Gliga
Manager General
NAPOCA BUSINESS SRL
www.napocabusiness.ro



NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0720.043.141 / 0730.011.935

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

STUDIU DE PIAȚĂ FOND IMOBILIAR JUDEȚUL MARAMUREȘ

1. TERMENII DE REFERINȚĂ

- ◆ Termenii de referință, care au stat la baza elaborării studiului de piață, au fost agreeți cu reprezentanții Beneficiarului, respectiv:

Client / Beneficiar	CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ (CLUJ, BISTRIȚA-NĂSĂUD, MARAMUREȘ, SĂLAJ)
Executant	NAPOCA BUSINESS SRL / evaluator Gliga Alexandru (nr. leg. 12920)
Obiectul studiului de piață	Fondul imobiliar (terenuri și construcții) din localitățile județului CLUJ, BISTRIȚA-NĂSĂUD, MARAMUREȘ, SĂLAJ
Utilizarea desemnată / Scopul studiului de piață	Studiul de piață cuprinde valori / prețuri (minime) consemnate în anul 2025 pe piața imobiliară a județelor CLUJ, BISTRIȚA-NĂSĂUD, MARAMUREȘ, SĂLAJ și este destinat utilizării începând cu 01.01.2026 de către Notarii Publici, pentru stabilirea taxelor, la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județelor CLUJ, BISTRIȚA-NĂSĂUD, MARAMUREȘ, SĂLAJ.
Considerente privind tipul de valoare aferent studiului de piață	<ul style="list-style-type: none">◆ potrivit art.111 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ”camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să cuprindă valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent...”;◆ sintagma legislativă mai sus menționată desemnează faptul că studiul de piață trebuie să cuprindă (complementar, după caz, în funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice) valorile / prețurile minime (de la pragul inferior al pieței imobiliare specifice) consemnate (în anul 2025) pe piața imobiliară și selectate din sursele de informații disponibile;◆ piața imobiliară reprezintă un mediu în care se tranzacționează bunurile imobiliare (drepturile asupra proprietăților imobiliare), între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului; conceptul de piață presupune că bunurile în speță se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători; fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria înțelegere a utilității relative a bunurilor și la nevoile / dorințele individuale;◆ studiul de piață a fost întocmit prin (funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice):<ul style="list-style-type: none">○ cercetare de piață, respectiv identificarea, culegerea, sintetizarea și selectarea prețurilor / valorilor minime de tranzacționare / ofertare (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice) consemnate în

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0720.043.141 / 0730.011.935

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

	<p>anul 2025 pe piața imobiliară (au fost eliminate/excluse din studiul de piață valorile determinate / induse de situații particulare, datele atipice și cele care nu se încadrează în trendul / nivelul și/sau conceptul de piață imobiliară specifică);</p> <ul style="list-style-type: none">○ prelucrarea și centralizarea datelor obținute (pe localități și pe zone imobiliare delimitate), cu aplicarea atât a unor tehnici specifice de extrapolare, interpolare și analiză statistică a datelor, cât și prin tehnici / abordări specifice evaluării proprietăților imobiliare.
Perioada elaborării	Noiembrie – Decembrie 2025
Moneda de referință	rezultatele sunt exprimate în LEI
Data de referință a valorilor selectate	Decembrie 2025, cu valabilitate începând cu 01.01.2026, în condițiile în care piața imobiliară nu se modifică semnificativ, altfel fiind necesară elaborarea unui nou studiu de piață (conform precizărilor din Codul Fiscal)
Structurarea zonelor imobiliare și a tipurilor de proprietate imobiliară	<p>Studiul de piață se referă la următoarele tipuri de proprietăți imobiliare (în stare bună / în exploatare și cu utilitățile disponibile, specifice fiecărei zone imobiliare delimitate), care definesc și sub-piețele imobiliare specifice:</p> <ul style="list-style-type: none">◆ apartamente în blocuri / locuințe colective, apartamente în case (individuale, duplexuri, semiduplexuri, case înșiruite etc.) etc. (cu teren aferent);◆ terenuri intravilan (pentru construcții sau pentru alte destinații decât construirea de clădiri);◆ case, duplexuri, semiduplexuri, case înșiruite, case de vacanță, cabane etc. (cu teren și cu sau fără anexe gospodărești (inclusiv grajduri, șure, fânare etc.) aferente);◆ spații comerciale, spații pentru birouri și/sau administrative etc.;◆ spații cu destinație industrială, agro-industrială și/sau logistică;◆ anexe la diferite spații (garaje, șoproane, copertine, anexe gospodărești (inclusiv grajduri, șure, fânare etc.), bucătării de vară, poduri, acoperișuri, terase, platforme, fundații, parcări, piscine, bazine, rezervoare, posturi trafo, construcții centrale termice, depozite anexe, pivnițe, boxe, uscătorii etc.);◆ terenuri extravilan (agricol, neagricol, livadă/vie, pădure). <p>Zonele imobiliare delimitate sunt convenite cu reprezentanții Destinatarului (acestea nu reprezintă zonarea pentru impozitarea proprietăților imobiliare).</p> <p>Forma și gradul de detaliere al studiului de piață a fost convenit cu reprezentanții Beneficiarului, astfel încât acesta să fie un instrument facil de utilizat în scopul pentru care a fost comandat și realizat.</p> <p>Pot exista și situații de transfer de drept de proprietate care nu se încadrează în definiția / conceptul de piață imobiliară și/sau pentru proprietăți imobiliare complexe și specifice unor anumite activități, care nu pot fi cuprinse / încadrate în tipurile de proprietăți imobiliare descrise mai sus și/sau care nu pot fi cuprinse valoric în Studiul de Piață.</p>
Sursa informațiilor	◆ date de la reprezentanți ai Beneficiarului, primite via email;

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0720.043.141 / 0730.011.935

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

	<ul style="list-style-type: none">◆ date de la autorități locale (UAT);◆ date din baza de date a Executantului;◆ date de la agențiile imobiliare (și publicațiile acestora), societățile de construcții (și publicațiile acestora), publicațiile de profil locale și naționale;◆ date din mass-media locale și naționale;◆ date din interviuri de piață locală (cu participanții pe piața imobiliară specifică – proprietari, vânzători, cumpărători, dezvoltatori imobiliari, antreprenori imobiliari etc.);◆ date identificate în cadrul inspecției / cercetării de piață în teren (oferte afișate în diferite zone, verificarea în teren și/sau telefonic a unor oferte de pe site-urile de specialitate etc.);◆ date din publicații de specialitate, programe specializate de estimare a costurilor construcțiilor, date din bloguri de opinie a unor specialiști / experți care activează pe piața imobiliară specifică, literatura de specialitate în domeniul evaluărilor imobiliare etc.
Ipoteze relevante și/sau ipoteze speciale relevante	<ul style="list-style-type: none">◆ acest studiu de piață este destinat exclusiv Beneficiarului și poate fi folosit numai în scopul menționat, în condițiile legii (nu se acceptă nicio altă responsabilitate față de o terță parte – persoană fizică sau juridică, care să poată face uz de acesta);◆ valorile prezentate în studiul de piață nu pot fi utilizate ca referință pentru alte scopuri decât cele menționate în studiul de piață (cum ar fi procese de expropriere, de lichidare, constituirea de garanții, executări silite, combinări de întreprinderi etc. sau alte cazuri speciale de transfer de drept de proprietate și/sau constituire de garanții);◆ în situațiile prevăzute de lege – și numai în aceste situații (altele decât cele prevăzute la art.111 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal) – care fac trimitere la valorile din studiul de piață, se impune ca utilizarea acestor valori să fie în concordanță cu specificațiile din prezentul studiu de piață și cu speța / situația juridică concretă, în caz contrar fiind necesară elaborarea unui raport de evaluare specific;◆ datele aferente valorilor / prețurilor proprietăților imobiliare care fac obiectul prezentului studiu de piață se referă la condițiile în care proprietățile imobiliare în speță sunt libere de sarcini;◆ se presupune că dreptul de proprietate asupra proprietăților imobiliare cuprinse în studiul de piață este integral și acesta se poate tranzacționa / transfera;◆ informațiile despre nivelul prețurilor și evoluțiile pieței imobiliare în zonele / localitățile menționate mai sus au fost obținute de la reprezentanți ai Beneficiarului, reprezentanți ai autorităților locale, agențiile imobiliare active în zonele respective, societăți de construcții, investitori, proprietari, evaluatori, organizații și asociații de specialiști / experți în domenii conexe proprietăților imobiliare, interviuri de piață etc. – aceste informații sunt considerate de încredere, dar nu li se acordă garanții complete / integrale de acuratețe și precizie;

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0720.043.141 / 0730.011.935

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

	<ul style="list-style-type: none">◆ proprietățile imobiliare cuprinse în studiul de piață au fost considerate ca fiind lipsite de condiții ascunse sau neaparente ale solului și/sau structurilor de rezistență ale construcțiilor, care ar putea să influențeze valoarea / prețurile acestora;◆ se presupune că proprietățile cuprinse în studiul de piață sunt în stare tehnică bună, sunt în exploatare (în principiu, conform celei mai bune utilizări) și se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare;◆ tipul valorii prezentat în studiul de piață nu poate fi asimilat cu „valoarea de piață” definită ca tip al valorii în standardele de evaluare a bunurilor;◆ rezultatele din prezentul studiu de piață sunt valabile atât timp cât piața imobiliară – ca întreg sau parțial – nu suferă schimbări semnificative, altfel fiind necesară elaborarea unui nou studiu de piață.
Restricții de utilizare, difuzare și publicare a studiului de piață	<ul style="list-style-type: none">◆ Destinatarul studiului de piață decide, în condițiile legii, dacă studiul de piață (parte din acesta sau orice referire la acesta) poate fi publicat și/sau transmis unor terți;◆ valorile sunt exprimate și sunt valabile exclusiv în condițiile și prevederile prezentului studiu de piață;◆ valorile nu țin seama de responsabilitățile de mediu aferente proprietăților imobiliare în speță și nici de eventualele costuri rezultate din conformarea cu cerințele legale din acest punct de vedere;◆ selectarea valorilor finale s-a făcut ținând cont de credibilitatea / acuratețea surselor de informare și de condițiile pieței imobiliare de la data de referință;◆ valorile prezentate în studiul de piață se referă la cazul general, netrătând cazurile particulare, speciale și/sau atipice.

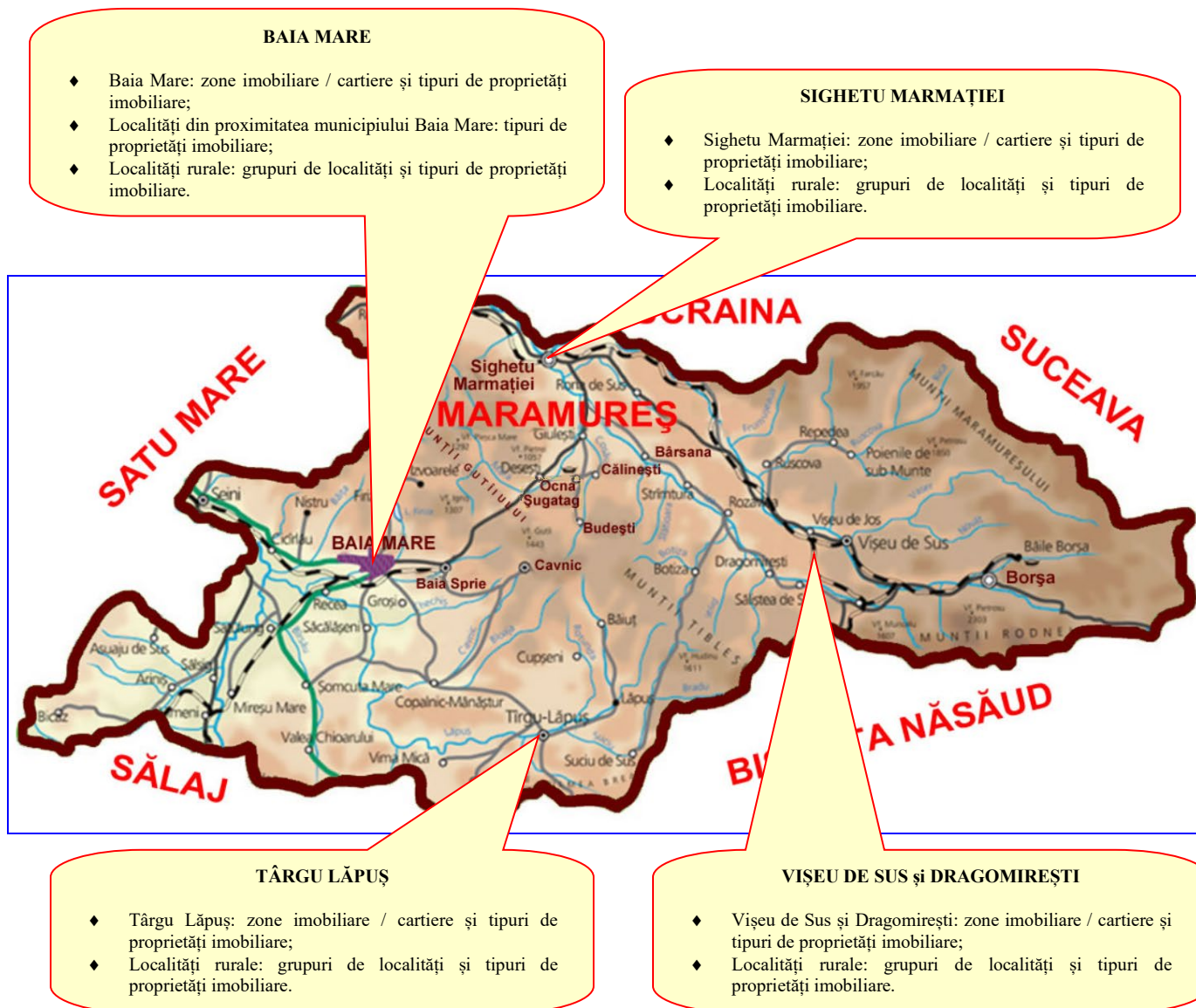
NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0720.043.141 / 0730.011.935

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

2. ZONAREA PIETEI IMOBILIARE / LOCALITĂȚILOR

- ◆ Piața imobiliară reprezintă un mediu în care se tranzacționează bunurile imobiliare (drepturile asupra proprietăților imobiliare), între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului;
- ◆ În urma studiului pieței imobiliare la nivelul județului Maramureș, s-a convenit / operat cu reprezentanții Beneficiarului, o zonare a pieței imobiliare la nivel general și la nivel de localitate, acolo unde a fost considerat necesar și adecvat – zonare în orașe și pe grupuri de localități rurale și tipuri de proprietăți imobiliare (structurate conform tabelelor valorice anexate prezentului studiu de piață);
- ◆ Zonarea pieței imobiliare s-a operat în funcție de comportamentul mediu-general, tipurile de proprietăți imobiliare și nivelul valoric / de prețuri al sub-pițetelor imobiliare identificate;
- ◆ Sinteza zone imobiliare (grupate pe zonele aferente circumscripțiilor Judecătoriilor din județul Maramureș):



NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0720.043.141 / 0730.011.935

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

3. PREZENTAREA ȘI ANALIZA DATELOR

- ◆ Prezentarea datelor: prezentul studiu de piață se referă la următoarele tipuri de proprietăți imobiliare (în stare bună / în exploatare și cu utilitățile disponibile, specifice fiecărei zone):
 - apartamente în blocuri / locuințe colective, apartamente în case (individuale, duplexuri, semiduplexuri, case înșiruite etc.) etc. (cu teren aferent);
 - terenuri intravilan (pentru construcții sau pentru alte destinații decât construirea de clădiri);
 - case, duplexuri, semiduplexuri, case înșiruite, case de vacanță, cabane etc. (cu teren și cu sau fără anexe gospodărești (inclusiv grajduri, șure, fânare etc.) aferente);
 - spații comerciale, spații pentru birouri și/sau administrative etc.;
 - spații cu destinație industrială, agro-industrială și/sau logistică;
 - anexe la diferite spații (garaje, șoproane, copertine, anexe gospodărești (inclusiv grajduri, șure, fânare etc.), bucătării de vară, poduri, acoperișuri, terase, platforme, parcări, piscine, bazine, rezervoare, posturi trafo, construcții centrale termice, depozite anexe, pivnițe, boxe, uscătorii etc.);
 - terenuri extravilan (agricol – productiv, neproductiv, livadă/vie, pădure).
 - notă: în practică, pot exista și situații de transfer de drept de proprietate care nu se încadrează în definiția / conceptul de piață imobiliară și/sau pentru proprietăți imobiliare complexe și specifice unor anumite activități, care nu pot fi cuprinse / încadrate în tipurile de proprietăți imobiliare descrise mai sus și/sau care nu pot fi cuprinse valoric în Studiul de Piață (exemple de asemenea proprietăți imobiliare: spații industrial-agricole complexe, care se tranzacționează „la pachet” și, uneori, prezentând deprecieri semnificative; hoteluri și pensiuni agroturistice; benzinării; terenuri de formă, pantă și/sau condiții de fundare atipice și/sau speciale; terenuri mlăștinoase; luciu de apă; ferme piscicole etc.) – asemenea situații vor fi tratate conform prevederilor legale în vigoare la data perfectării actelor în formă autentică.
 - ◆ Surse de informare:
 - date de la reprezentanți ai Beneficiarului, primite via email;
 - date de la autorități locale (UAT);
 - date din baza de date a Executantului;
 - date de la agențiile imobiliare (și publicațiile acestora), societățile de construcții (și publicațiile acestora), publicațiile de profil locale și naționale;
 - date din mass-media locale și naționale;
 - date din interviuri de piață locală (cu participanții pe piața imobiliară specifică – proprietari, vânzători, cumpărători, dezvoltatori imobiliari, antreprenori imobiliari etc.);
 - date identificate în cadrul inspecției / cercetării de piață în teren (oferte afișate în diferite zone, verificarea în teren și/sau telefonic a unor oferte de pe site-urile de specialitate etc.);
 - date din publicații de specialitate, programe specializate de estimare a costurilor construcțiilor, date din bloguri de opinie a unor specialiști / experți care activează pe piața imobiliară specifică, literatura de specialitate în domeniul evaluărilor imobiliare etc.
 - ◆ Analiza și selectarea valorilor:
 - în urma colectării, sintetizării și analizării datelor obținute (care nu sunt considerate exhaustive) din sursele de informare menționate mai sus, s-au selectat valorile / prețurile minime consemnate / identificate (în anul 2025) pe piața imobiliară specifică (pe zonele imobiliare și tipurile de proprietăți imobiliare delimitate în cadrul studiului de piață, structurate conform tabelelor valorice anexate prezentului studiu de piață);
 - în procesul de selectare a valorilor minime s-a ținut cont și de următoarele:
-

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0720.043.141 / 0730.011.935

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

- toate datele obținute au fost tratate cu prudență, fiind eliminate cele care nu erau în concordanță cu premisele studiului de piață;
 - datele obținute (inclusiv cele din ofertele de pe piața imobiliară) au fost prelucrate focalizat pe nivelul valoric minim (conform prevederilor din Codul Fiscal), luând în considerare uzanțele și comportamentul mediu al participanților de pe piețele și sub-piețele imobiliare specifice, delimitate;
 - unele date obținute au fost utilizate coroborat, ca bază pentru selectarea valorilor (minime/minimale) elementelor componente ale proprietăților imobiliare (teren și diferite tipuri de construcții);
 - zonele imobiliare delimitate, convenite cu reprezentanții Destinatarului, au fost diferențiate în funcție de unele tipuri de proprietăți imobiliare și nivelul de activitate de pe piețele și sub-piețele imobiliare specifice.
- există posibilitatea ca pe piața imobiliară specifică să existe consemnate și alte date decât cele colectate, sintetizate și analizate în cadrul prezentului studiu de piață (din motive care țin de ne-transparența pieței imobiliare și a entităților care dețin legal date aferente tranzacțiilor imobiliare), care ar putea indica valori diferite față de cele selectate în cadrul prezentului studiu de piață.

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0720.043.141 / 0730.011.935

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

4. REZULTATELE STUDIULUI DE PIAȚĂ ȘI CONCLUZII

Rezultatele studiului de piață se doresc a fi un instrument util și ușor de utilizat pentru Beneficiar, acestea fiind prezentate în tabelele anexe, pe localități și/sau zone imobiliare și/sau tipuri de proprietăți imobiliare, sub forma unor valori (exprimate în LEI – conform solicitării Beneficiarului) situate la pragul minim / minimal consemnat al intervalului de tranzacționare/ofertare și care cuprind/acoperă/înglobează majoritatea datelor de piață colectate (au fost eliminate/excluse din studiul de piață valorile determinate / induse de situații particulare, datele atipice și cele care nu se încadrează în conceptul de piață imobiliară specifică și termenii de referință ai studiului de piață).

Referitor la rezultatele obținute se precizează următoarele:

- ◆ valorile sunt valabile exclusiv în condițiile și prevederile prezentului studiu de piață;
- ◆ valorile nu țin seama de responsabilitățile de mediu aferente proprietăților imobiliare în speță și nici de eventualele costuri rezultate din conformarea cu cerințele legale din acest punct de vedere;
- ◆ selectarea valorilor finale s-a făcut ținând cont de credibilitatea surselor de informare și de condițiile / nivelul valoric (minim) al pieței imobiliare (din anul 2025);
- ◆ valorile selectate se referă / tratează regula, comportamentul normal și legal al participanților de pe piața imobiliară specifică în speță și nu poate cuprinde/trata excepțiile care apar în evoluția pieței imobiliare (cazurile particulare, speciale și/sau atipice);
- ◆ valorile prezentate în studiul de piață nu pot fi utilizate ca referință pentru alte scopuri decât cele menționate în studiul de piață (cum ar fi procese de expropriere, de lichidare, constituirea de garanții, executări silite, combinări de întreprinderi etc. sau alte cazuri speciale de transfer de drept de proprietate și/sau constituire de garanții);
- ◆ în situațiile prevăzute de lege care fac trimitere la valorile din studiul de piață, se impune ca utilizarea acestor valori să fie în concordanță cu specificațiile din prezentul studiu de piață și cu speța / situația juridică concretă, în caz contrar fiind necesară elaborarea unui raport de evaluare specific;
- ◆ rezultatele și concluziile din prezentul studiu de piață nu sunt considerate exhaustive, acestea putând fi rectificate și actualizate în cazul în care se constată o schimbare semnificativă a condițiilor sau evoluției pieței imobiliare în speță (în plan local sau general);

Pentru cazurile în care se solicită întocmirea de acte în formă autentică pentru tranzacții imobiliare a unor proprietăți ce nu sunt cuprinse în studiu de piață se pot adopta valori aferente proprietăților imobiliare similare din zonele adiacente (imediat învecinate) pentru care există valori înscrise în studiul de piață (exemplu: zone imobiliare noi, străzi nou înființate sau nenominalizate etc.)

În practică, pot exista și situații de transfer de drept de proprietate care nu se încadrează în definiția / conceptul de piață imobiliară și/sau pentru proprietăți imobiliare complexe și specifice unor anumite activități, care nu pot fi cuprinse / încadrate în tipurile de proprietăți imobiliare descrise mai sus și/sau care nu pot fi cuprinse valoric în studiul de piață (exemple de asemenea proprietăți imobiliare: spații industrial-agricole complexe, care se tranzacționează „la pachet” și, uneori, prezentând deprecieri semnificative; hoteluri și pensiuni agroturistice; benzinării; terenuri de formă, pantă și/sau condiții de fundare atipice și/sau speciale; terenuri mlăștinoase; luciu de apă; ferme piscicole etc.) – asemenea situații vor fi tratate conform prevederilor legale în vigoare la data perfectării actelor în formă autentică.

GHID – RECOMANDĂRI PRIVIND UTILIZAREA TABELELOR VALORICE

1. Generalități

- ◆ în tabele sunt indicate valori în LEI, aferente suprafeței unitare (metru pătrat – mp) exprimate specific pe tipuri de proprietate imobiliară;
- ◆ suprafețe (în sensul prezentului studiu de piață):
 - suprafața terenului (St);
 - suprafața construită (Sc): amprenta pe sol a construcției (la cota „0” a construcției);
 - suprafața desfășurată (Sd), similar cu suprafața construită desfășurată (Scd): suma pe niveluri a suprafețelor exterioare pereților construcțiilor/clădirilor;
 - suprafața utilă (Su): suma pe niveluri a suprafețelor interioare pereților construcțiilor/clădirilor;
 - coeficient de transformare: $Sd = Su \times 1,4$; $Su = Sd / 1,4$ (se utilizează în cazul în care în documente aferente dreptului de proprietate nu sunt indicate ambele suprafețe – Sd și Su);
- ◆ unitatea de suprafață se referă, după caz, la:
 - metru pătrat – în cazul terenurilor;
 - metru pătrat de suprafață utilă (Su) – în cazul apartamentelor;
 - metru pătrat de suprafață desfășurată (Sd) – în cazul construcțiilor, altele decât apartamente;
- ◆ locația (în sensul prezentului studiu de piață): indică localizarea proprietății imobiliare, în funcție de zone imobiliare specifice delimitate, cartiere, străzi etc. (acestea nu reprezintă zona pentru impozitarea proprietăților imobiliare, stabilite de autoritățile locale).

2. Tipuri generale de proprietate imobiliară

- ◆ Apartamente:
 - valorile unitare (LEI/mp) sunt prezentate în funcție de suprafața utilă (Su);
 - valorile se referă la apartamente „locuibile”: finalizate și cu utilități funcționale;
- ◆ Teren intravilan (în sensul prezentului studiu de piață):
 - sunt prezentate valori unitare (LEI/mp) pentru terenuri pe care există și/sau pe care pot fi edificate, sau nu, construcții (clădiri);
 - tipul terenului – intravilan (inclusiv ”curți-contrații extravilan”, cum sunt menționate în unele documente) – este atestat/indicat, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de carte funciară, certificatul de urbanism și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.);
- ◆ Construcții:
 - sunt prezentate valori unitare (LEI/mpSd) în funcție de tipul construcției și soluția constructivă, astfel:
 - case (inclusiv anexe utilizate rezidențial), duplexuri, semiduplexuri, case înșiruite, case de vacanță, cabane etc. (după caz, unele unități imobiliare de acest tip pot fi tratate și ca ”apartament / Su în casă”);
 - spații comerciale, spații de birouri/administrative/servicii (inclusiv cabinete medicale, cabinete servicii profesii liberale etc.);
 - spații industriale/agro-industriale/logistice;
 - garaje individuale sau comune, situate la subsol, demisol sau suprateerane;

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0720.043.141 / 0730.011.935

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

- anexe: șoproane, copertine, anexe gospodărești (inclusiv grajduri, șure, fânare etc.), bucătării de vară, poduri, acoperișuri, terase, platforme, fundații, parcări, piscine, bazine, rezervoare, posturi trafo, construcții centrale termice, depozite anexe, pivnițe, boxe, uscătorii, spații tehnice etc.
- tipul construcției și Sd (sau Su) sunt atestate/indicate, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de carte funciară, certificatul de urbanism și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.);
- valorile se referă la construcții „locuibile” / „exploatabile”: finalizate, cu utilități funcționale și utilizabile pentru scopul pentru care au fost edificate;
- ◆ Teren extravilan (în sensul prezentului studiu de piață):
 - sunt prezentate valori unitare (LEI/mp) pentru terenuri extravilane, astfel:
 - teren extravilan (indiferent de categorie), situat în zona limitrofă (care se mărginește) cu intravilanul localității (pentru partea de suprafață de până la 1.500 mp);
 - teren extravilan ”agricol – productiv” (arabil, pășuni, fânețe etc.);
 - teren extravilan ”neproductiv” (nisipuri zburătoare, stâncării, bolovănișuri, pietrișuri râpe, ravene, torenți, sărături cu crustă, mocirle, smârcuri, stufăriș, gropile de împrumut, cariere, halde etc.);
 - teren extravilan ”livadă, vie” (în exploatare);
 - teren extravilan „pădure” (în exploatare).
 - tipul/categoria terenului extravilan este atestat/indicat, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de carte funciară și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.).

3. Note / precizări (elemente rezultate din datele de piață colectate, care relevă uzanțele și comportamentul mediu al participanților de pe piețele și sub-piețele imobiliare specifice, delimitate):

- ◆ valorile selectate (pentru apartamente și alte tipuri de construcții) includ și valoarea cotelor părți indivize comune, dar nu includ valoarea cotei părți de teren în proprietate;
 - ◆ în cazul în care suprafața construcției nu este menționată / identificată în documente oficiale, se recomandă întocmirea documentației cadastrale specifice, pentru evidențierea suprafețelor aferente proprietății imobiliare în speță;
 - ◆ pentru construcțiile edificate din materiale diferite (de exemplu: cărămidă și văioagă; cărămidă și lemn), valorile se vor selecta separat, pentru fiecare tip de material, pentru suprafața desfășurată edificată din materialul respectiv; în cazul în care nu se pot decela / nu se cunosc suprafețele edificate din materiale diferite, la suprafața desfășurată totală se va aplica media valorilor unitare aferente fiecărui tip de material;
 - ◆ pentru elementele / părțile de construcție dispuse la subsol, demisol sau mansardă, valorile specifice din tabele pot fi ajustate prin reducere, cu minus 25% pentru subsol, cu minus 15% pentru demisol și cu minus 10% pentru mansardă (această ajustare este în concordanță cu comportamentul mediu al participanților pe piața imobiliară specifică);
 - ◆ ca situații de excepție, pentru toate tipurile de construcții, valorile specifice din tabele pot fi ajustate prin reducere, cu:
 - minus 10%: pentru construcțiile edificate în perioada 1990-2000, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate;
 - minus 10%: pentru construcțiile care la data transferului dreptului de proprietate sunt intabulate și se află la stadiul de/la ”semifinisat” / ”gri” – situație atestată / indicată pe baza documentelor
-

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0720.043.141 / 0730.011.935

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

- specifice dreptului de proprietate sau pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate;
- minus 15%: pentru construcțiile edificate în perioada 1978-1989, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate;
 - minus 15%: pentru construcțiile cu recepție parțială – situație atestată / indicată pe baza documentelor specifice dreptului de proprietate (extras de CF, proces-verbal de recepție parțială etc.);
 - minus 25%: pentru construcțiile edificate înainte de 1977, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate;
 - minus 30%: pentru construcțiile edificate înainte de 1950, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate;
 - minus 30%: pentru construcțiile care la data transferului dreptului de proprietate sunt intabulate și se află la stadiul de/la ”roșu” – situație atestată / indicată pe baza documentelor specifice dreptului de proprietate sau pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate;
 - minus 50%: pentru construcțiile care la data transferului dreptului de proprietate prezintă deprecieri (fizice și funcționale) semnificative – situație atestată / indicată pe baza unei declarații (care să conțină și fotografiile elocvente) pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate.
- ◆ ca situație de excepție, pentru o proprietate imobiliară de tip „teren intravilan”, dispusă în zona de la limita cu extravilanul (situație întâlnită mai ales la orașe și la localitățile limitrofe acestora, dar nu numai), a cărei locație este la distanță semnificativă (orientativ, mai mare de 100 m) față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități (în ordine: curent electric, apă, gaz, canalizare etc.) – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate, susținută / completată, după caz (dacă este cazul), de adeverințe / adrese de la autoritățile locale și/sau furnizorii de utilități (cel puțin / suficient de la furnizorul de curent electric) – valoarea se va determina conform datelor din tabelele anexate, exclusiv pentru localitățile/zonelor/cartierele indicate (exclusiv unde sunt indicate valori pe coloana ”fără utilități în apropiere”);
 - ◆ valoarea pentru o proprietate imobiliară de tip „teren intravilan” pe care, la data transferului dreptului de proprietate, nu pot fi edificate/construite clădiri – situație atestată/indicată pe baza documentelor eliberate de autoritatea de urbanism (spre exemplu: etape/condiții necesare a fi îndeplinite pentru a fi posibilă edificate/construite clădiri etc.) sau înscrisă explicit în documentele aferente dreptului de proprietate (spre exemplu: drum, drum de acces, alee, spațiu verde etc.) – se va determina astfel: valoare teren intravilan (aferent locației în speță, din coloana ”...până la 1.000 mp”) x 0,05 (respectiv, 5% din valoarea terenului intravilan din coloana ”...până la 1.000 mp”, aferent locației / zonei imobiliare în speță).

4. Modul de utilizare a tabelor valorice

- ◆ pentru identificarea în tabele a valorii aferente unei proprietăți imobiliare se parcurg următorii pași:
 - se stabilește tipul de proprietate imobiliară (apartament, teren+construcție, teren intravilan, teren extravilan etc.);
-

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0720.043.141 / 0730.011.935

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

- se identifică zona de dispunere: localitatea, zona și locația (inclusiv după PAD, indexul orientativ de străzi și numărul administrativ – unde este cazul; pentru proprietăți imobiliare amplasate pe străzi care traversează mai multe zone imobiliare este necesară identificarea poziționării utilizând harta localității coroborată cu PAD, cu poziționarea electronică de pe site-ul ANCPI sau alte elemente relevante de poziționare, pentru o încadrare corectă în zona imobiliară);
 - se identifică, după caz, alte componente necesare căutării în tabele: suprafețe, elemente componente (teren și construcție), soluții constructive, anexe etc.;
 - se alege din tabel valoarea unitară corespunzătoare și apoi se calculează valoarea aferentă proprietății în speță.
- ◆ calculul valorii aferente proprietății imobiliare în speță se face după algoritmul:

$$\text{valoarea proprietății (V)} = \text{valoarea terenului (Vt)} + \text{valoarea construcției (Vc)}$$

Obs.:

- se ia în considerare valoarea terenului (în proprietate) pentru întreaga suprafață aferentă proprietății imobiliare în speță (din suprafața de teren NU se scad suprafețele ocupate de construcții!);
- calculul valoric se operează separat pentru fiecare corp de proprietate (conform extras de CF și fișa corpului de proprietate).

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0720.043.141 / 0730.011.935

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață



CONTACT

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

tel. mobil: +40.720.043.141; +40.730.011.935

napoca.b@gmail.com; www.napocabusiness.ro

Pentru orice întrebări suplimentare și nelămuriri privind studiul de piață vă stăm la dispoziție.

Vă mulțumim!

ANEXA NR.1		FONDUL IMOBILIAR JUD. MARAMUREȘ																		
		Valabil începând cu 01.01.2026																		
NR. CRT.	CIRCUMSCRIPTIE JUDECĂTORIE	LOCAȚIA (ZONA IMOBILIARĂ)	Teren intravilan						VALORI						Teren extravilan					
			Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Pentru partea de suprafață până la 1.000 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 1.000-2.500 mp	Pentru partea de suprafață de peste 2.500 mp	Fără utilități în apropiere	Casă (lemn, chirpici, văioagă)	Casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Spații comerciale (orice tip de spațiu comercial)	Spații industriale (indiferent de structură)	Garaj / loc parcare (indiferent de structură)	Anexe (indiferent de structură)	zona limitrofă cu intravilanul și pentru partea de suprafață până la 1.500 mp	Agricol - productiv	Neproductiv	Livadă, vie	Pădure
ORĂȘE / LOCALITĂȚI																				
1	BAIA MARE	BAIA MARE - ZONA 1 - Centrală - Semicentrală	5.500	4.900	4.400	550	390	220		950	4.900	6.100	1.700	810	260	25,00	3,00	1,00	3,00	3,00
		BAIA MARE - ZONA 2 - Semicentrală - Cartier	4.900	4.400	3.900	440	390	220	50	950	3.300	4.400	1.700	750	260					
		BAIA MARE - ZONA 3 - Periferică - Industrial-Logistică	3.800	3.500	3.500	220	170	120	50	950	2.700	4.400	1.700	700	260					
		cartiere/zona aparținând Baia Mare: Bldari, Ferneziu, Firiza, Valea Borcutului și Valea Neagră	1.700	1.600	1.600	80	50	10	5	840	1.600	2.200	1.200	630	260					
2	BAIA MARE	BAIA SPRIE	1.700	1.600	1.600	80	50	10	5	950	1.600	2.200	1.300	630	260	12,00	2,75	1,00	2,75	2,25
		Loc. aparținând orașului Baia Sprie: Chiuzbaia, Tăuții de Sus și Satu Nou de Sus	1.400	1.300	1.300	40	20	10	5	630	1.200	1.700	1.000	470	160					
		SEINI	1.700	1.600	1.600	70	50	10	5	950	1.600	2.200	1.300	630	260					
		Loc. aparținând orașului Seini: Săbișa și Ville Apei	1.400	1.300	1.300	40	20	10	5	630	1.200	1.700	1.000	470	160					
		ȘOMCUTA MARE	1.700	1.600	1.600	70	30	10	5	840	1.600	2.200	1.200	630	260					
		Loc. aparținând orașului Șomcuta Mare: Buciumi, Ciolt, Hovrița, Vălenii Șomcutei, Buteasa, Codru Buteșii și Finteusu Mare	1.400	1.300	1.300	40	20	10	5	630	1.200	1.700	1.000	470	160					
		TĂUȚII MĂGHERĂUȘ	1.700	1.600	1.600	80	40	20	5	950	1.600	2.200	1.300	630	260					
		Loc. aparținând orașului Tăuții Măgherauș: Băița, Bușag, Nistru, Bozânta Mare, Merișor și Ulmoasa	1.400	1.300	1.300	30	20	10	5	630	1.200	1.700	1.000	470	160					
		ULMENI	1.400	1.300	1.300	50	30	10	5	630	1.400	1.700	1.000	600	180					
Loc. aparținând orașului Ulmeni: Tohat, Arduzel, Chelinta, Mânău, Someș-Uileac, Țicu și Vicea	1.260	1.160	1.160	40	20	10	5	580	1.200	1.050	650	380	160							
3	SIGHETU MARMAȚIEI	SIGHETU MARMAȚIEI - ZONA 1 - Centrală - Semicentrală	3.200	2.700	2.500	260	210	110	30	950	2.100	3.000	1.300	630	260	7,00	2,25	0,75	2,25	2,25
		SIGHETU MARMAȚIEI - ZONA 2 - Periferică - Industrială	2.200	2.100	2.100	210	160	110	30	950	1.500	3.000	1.300	630	260					
4	TÂRGU LĂPUȘ	TÂRGU LĂPUȘ	1.500	1.400	1.350	60	40	10	5	900	1.500	1.700	1.300	470	260	3,00	2,25	0,75	2,25	2,25
		Loc. aparținând orașului Târgu Lăpuș: Boiereni, Borcut, Cufoaia, Dămăcușeni, Dobricu Lăpușului, Dumbrava, Fântânele, Groape, Inău, Răzoare, Rogoz, Rohia și Stoiceni	1.200	1.200	1.200	30	15	10	5	600	900	1.400	1.000	370	160					
		CAVNIC	1.400	1.350	1.300	50	40	10	5	900	1.400	1.700	1.200	470	260					
5	VIȘEU DE SUS	VIȘEU DE SUS	1.900	1.800	1.700	90	50	10	5	630	1.500	1.900	1.200	470	260	3,00	2,25	0,75	2,25	2,25
		Loc. aparținând orașului Vișeu de Sus: Vișeu de Mijloc; com. Vișeu de Jos	1.500	1.400	1.400	40	20	10	5	470	1.000	1.400	1.000	370	160					
		BORȘA	2.200	2.100	2.100	100	90	30	10	680	1.500	1.900	1.300	470	260					
	Loc. aparținând orașului Borșa: Băile Borșa	1.700	1.600	1.600	70	40	20	10	470	1.000	1.400	1.000	370	160						
	DRAGOMIREȘTI	1.800	1.700	1.600	80	50	10	5	630	1.500	1.900	1.200	470	260	3,00	2,25	0,75	2,25	2,25	
SĂLIȘTEA DE SUS	1.700	1.600	1.600	70	40	10	5	630	1.400	1.800	1.200	470	260	3,00	2,25	0,75	2,25	2,25		
SATE / COMUNE																				
6	BAIA MARE	comune: ARDUSAT, CĂCĂRLĂU, COLTĂU, DUMBRĂVIȚA, FĂRCAȘA, GÂRDANI, GROȘI, MIREȘU MARE, RECEA, SĂCĂLAȘENI, SĂLSIG, SATULUNG, ȘIȘETI, VALEA CHIOARULUI	1.260	1.160	1.160	50	30	10	5	580	1.200	1.050	650	380	160	2,50	1,80	0,75	2,00	2,25
		satele aparținând comunelor: ARDUSAT, CĂCĂRLĂU, COLTĂU, DUMBRĂVIȚA, FĂRCAȘA, GÂRDANI, GROȘI, MIREȘU MARE, RECEA, SĂCĂLAȘENI, SĂLSIG, SATULUNG, ȘIȘETI, VALEA CHIOARULUI	910	860	860	40	20	10	5	420	870	780	430	280	120					
		comune: ARINIȘ, ASUAJU DE SUS, BĂIȚA DE SUB CODRU, BĂSEȘTI, BICAZ, BOIU MARE, OARȚA DE JOS	860	800	800	20	20	10	5	320	870	770	380	370	110					
		satele aparținând comunelor: ARINIȘ, ASUAJU DE SUS, BĂIȚA DE SUB CODRU, BĂSEȘTI, BICAZ, BOIU MARE, OARȚA DE JOS	750	680	680	30	10	10	5	320	820	710	320	210	110					
7	SIGHETU MARMAȚIEI	loc. aparținând municipiului Sighetu Marmăției: IAPA, LAZU BACIULUI, ȘUGĂU, VALEA CUFUNDOASĂ, VALEA HÔTARULUI	1.260	1.160	1.160	50	30	10	5	580	1.200	1.050	650	380	160	2,50	1,80	0,75	2,00	2,25
		comune: BOCICIOIU MARE, BUDEȘTI, CĂLINEȘTI, CĂMPULUNG LA TISA, DESEȘTI, GIULEȘTI, OCNA ȘUGATAG, ONCEȘTI, REMEȚI, RONA DE JOS, RONA DE SUS, SĂPÂNȚA, SARASĂU, VADU IZEI	1.260	1.160	1.160	50	30	10	5	580	1.200	1.050	650	380	160					
		satele aparținând comunelor: BOCICIOIU MARE, BUDEȘTI, CĂLINEȘTI, CĂMPULUNG LA TISA, DESEȘTI, GIULEȘTI, OCNA ȘUGATAG, ONCEȘTI, REMEȚI, RONA DE JOS, RONA DE SUS, SĂPÂNȚA, SARASĂU, VADU IZEI	910	860	860	40	20	10	5	420	870	780	430	280	120					
8	TÂRGU LĂPUȘ	comune: BĂIUȚ, BOIU MARE, CERNEȘTI, COAȘ, COPALNIC-MĂNĂȘTUR, COROIENI, CUPȘENI, GROȘII ȚIBLEȘULUI, LĂPUȘ, REMETEA CHIOARULUI, SUCIU DE SUS, VIMA MICĂ	1.260	1.160	1.160	18	12	10	5	510	860	1.050	650	380	160	2,50	1,80	0,75	2,00	2,25
		satele aparținând comunelor: BĂIUȚ, BOIU MARE, CERNEȘTI, COAȘ, COPALNIC-MĂNĂȘTUR, COROIENI, CUPȘENI, GROȘII ȚIBLEȘULUI, LĂPUȘ, REMETEA CHIOARULUI, SUCIU DE SUS, VIMA MICĂ	910	860	860	18	12	10	5	360	600	780	430	280	120					
9	VIȘEU DE SUS	comune: BISTRA, LEORDINA, MOISEI, PETROVA, POIENILE DE SUB MUNTE, REPEDEA, RUSCOVA	1.260	1.160	1.160	40	20	10	5	580	980	1.050	590	380	160	2,50	1,80	0,75	2,00	2,25
		satele aparținând comunelor: BISTRA, LEORDINA, MOISEI, PETROVA, POIENILE DE SUB MUNTE, REPEDEA, RUSCOVA	910	860	860	30	20	10	5	420	740	780	430	280	120					
	DRAGOMIREȘTI	comune: BĂRSANA, BOGDAN VODĂ, BOTIZA, IEUD, POIENILE IZEI, ROZAVLEA, SĂCEL, ȘIEU, STRĂMTURA	1.260	1.160	1.160	40	20	10	5	580	980	1.050	650	380	160	2,50	1,80	0,75	2,00	2,25
		satele aparținând comunelor: BĂRSANA, BOGDAN VODĂ, BOTIZA, IEUD, POIENILE IZEI, ROZAVLEA, SĂCEL, ȘIEU, STRĂMTURA	910	860	860	30	20	10	5	420	740	780	430	280	120					

INDEX STRĂZI BAIJA MARE

Note:

1. Localizarea unei proprietăți imobiliare în zonele valorice imobiliare (care nu sunt echivalente cu zonele de impozitare fiscală) din centralizator se va face orientativ și în funcție de poziționarea acesteia din cadrul indexului de străzi.
2. Pentru proprietățile imobiliare amplasate pe străzile nou înființate, cele care se vor înființa sau pentru cele care nu sunt cuprinse în index, încadrarea în zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

NR. CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA IMOBILIARĂ	DENUMIRE VECHIE / DELIMITARE
1	p-ța.	1 Iunie	1	11 Iunie
2	str.	1 Mai	1	
3	str.	13 Decembrie	3	
4	str.	13 Septembrie	3	Al. Fadeev
5	str.	16 Februarie	3	
6	str.	22 Decembrie	1	Scânteii
7	str.	8 Martie	3	
8	str.	9 Mai	1	
9	str.	Afinei	3	
10	str.	Agriculturii	1	
11	str.	Agrîșelor	3	
12	str.	Alba Iulia	3	Muncitorilor
13	str.	Alexandru Odobescu	2	
14	p-ța.	Alexiu Pocol	1	P-ța Piața Arhiepiscopul Iustinian (piața din fața Primăriei)
15	str.	Alunului	3	
16	str.	Amurgului	3	
17	str.	Ana Ipătescu	1	
18	str.	Andrei Mureșan	1	
19	str.	Anton Pann	3	
20	str.	Arenei	3	
21	str.	Argeșului	1	
22	str.	Arieșului	3	
23	str.	Arinului	3	
24	str.	Armoniei	1	Gh. Șincai
25	str.	Arțarului	3	
26	str.	Atleților	3	
27	str.	Aurel Vlaicu	3	
28	str.	Aurora	2	
29	str.	Avântului	3	
30	str.	Aviatorilor	1	
31	str.	Avram Iancu	1	
32	str.	Azaleelor	3	
33	str.	Băii	1	
34	str.	Baladei	Femeziu	
35	str.	Banatului	3	
36	str.	Banului	3	
37	str.	Barajului	3	
38	str.	Barbu Ștefănescu Delavrancea	2	
39	str.	Bazaltului	3	Coralului
40	str.	Berăriei	3	
41	str.	Bernard Shaw	2	
42	str.	Berzei	3	
43	str.	Blidari	Blidari	
44	str.	Bobâlna	2	
45	str.	Bodii	3	
46	str.	Boșdan Vodă	3	
47	str.	Borzaș	3	
48	str.	Brădușelor	3	
49	str.	Brazilor	Firiza	
50	str.	Bucovinei	3	
51	bd.	București - de la Pasaj C.F.R. spre ieșire	3	nr. poștale de la 35A - , respectiv de la 42 -
52	bd.	București - între bd. Republicii și Pasaj C.F.R.	2	nr. poștale de la 25 - 35, respectiv de la 24 - 40
53	bd.	București - între str. Culturii și bd. Republicii	1	nr. poștale de la 1 - 23, respectiv de la 2 - 22
54	str.	Bujorului	3	
55	str.	Busuiocului	3	
56	str.	Caișilor	3	
57	str.	Cameliei	3	
58	str.	Câmpul lui Traian	Femeziu	
59	str.	Câmpul Tineretului	1	
60	str.	Căprioarei	3	
61	str.	Cărăușilor	3	
62	alee	Carierei	3	Aleea Minerilor
63	str.	Carpați	1	
64	str.	Castanilor	3	
65	str.	Ceahlăului	1	
66	str.	Cehov A.P.	2	
67	str.	Cerbului	3	Topitorilor
68	str.	Cetății	1	
69	str.	Chioarului	3	Vrancei II
70	str.	Ciocârliei - de la strada Trandafirilor	3	
71	str.	Ciocârliei - până la strada Trandafirilor	2	
72	str.	Ciprian Porumbescu	2	
73	str.	Cireșelor	3	
74	str.	Cloșca	1	
75	str.	Codrului	3	
76	str.	Colinei	3	
77	str.	Colonia Topitorilor	3	
78	top.	Colțâu	3	
79	str.	Constantin Brâncoveanu	3	Cartierul Mihai Viteazu
80	str.	Constantin Brâncuși	2	Zona Han D. Flori
81	str.	Corbului	3	
82	str.	Corcodușului	3	
83	str.	Cosașilor	3	
84	str.	Cosmonauților	2	

NR. CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA IMOBILIARĂ	DENUMIRE VECHĂ / DELIMITARE
85	str.	Costache Negruzzi	3	Nord spit. TBC
86	str.	Crinului	1	
87	str.	Crișan	1	
88	str.	Cristian	3	
89	str.	Crișului	1	
90	str.	Crizantemelor	3	
91	str.	Cuarțului	3	Alex Ceteraș
92	str.	Culturii	1	
93	str.	Cuprului	3	
94	str.	Cuza Vodă	2	
95	str.	Dacia	1	
96	str.	Daliei	3	
97	str.	Dâmbului	Firiza	
98	str.	Dealul Crucii	3	Doftana
99	str.	Dealul Florilor	3	
100	bd.	Decebal	2	
101	str.	Depozitelor	3	
102	str.	Dimitrie Cantemir	2	
103	str.	Dobrogei	1	Aleea Transilvan.
104	str.	Doinei	3	
105	str.	Dorobanților	2	
106	str.	Dorului	Ferneziu	
107	str.	Dragoș Vodă	3	
108	str.	Drum Nou	3	
109	str.	Dumbravei	3	
110	str.	Dura	1	extravilan
111	str.	Ecaterina Teodoriu	1	
112	str.	Ecoului	Ferneziu	
113	str.	Electrolizei	3	
114	str.	Eliberării	3	
115	str.	Emil Racoviță	3	
116	str.	Energiei	3	
117	str.	Episcop Martir Alexandru Rusu	2	Industriei
118	str.	Europa	3	Drum Centură
119	alee	Expoziției	2	
120	str.	Fabricii	3	
121	str.	Fașului	3	
122	str.	Fântănele	Firiza	
123	str.	Fazanului	3	
124	str.	Ferăstrăului	3	
125	str.	Ferenczi Carol	2	
126	str.	Ferigii	3	
127	str.	Filaturii	3	
128	str.	Firiza	Firiza	
129	str.	Florilor	1	
130	str.	Fluierului	3	
131	str.	Forestierilor	Firiza	
132	str.	Fragilor	3	
133	str.	Freziei	3	
134	str.	Fructelor	2	nr. poștale de la 1 - 15, respectiv de la 2 - 38
135	str.	Fructelor	3	nr. poștale de la 17 - , respectiv de la 40 -
136	str.	Frumuseaia	3	
137	str.	Funicularului	3	
138	str.	Gării - între bd. București și str. Traian	2	nr. poștale de la 1 - 7, respectiv de la 2 - 4
139	str.	Gării - între bd. Traian și str. Vlad Tepeș	3	nr. poștale de la 9 - , respectiv de la 6 -
140	str.	Garoafei	3	
141	str.	George Coșbuc - între bd. Republicii și bd. Decebal	2	nr. poștale de la 31 - , respectiv de la 36 -
142	str.	George Coșbuc - între str. Culturii și bd. Republicii	1	nr. poștale de la 1 - 29, respectiv de la 2 - 34
143	str.	George Enescu	3	
144	str.	George Pop de Băsești	2	Ocnei
145	str.	Gheorghe Bilașcu	1	Karl Marx
146	str.	Gheorghe Doja	2	
147	str.	Gheorghe Marinescu	2	
148	str.	Gheorghe Șincai	1	17 Octombrie
149	str.	Ghiocelor	3	
150	str.	Giussepe Garibaldi	2	
151	str.	Gorunului	3	Stejarului
152	str.	Grănicerilor	3	
153	str.	Grigore Ureche	2	nr. poștale de la 1 - 27, respectiv de la 2 - 26
154	str.	Grigore Ureche	3	nr. poștale de la 29 - , respectiv de la 28 -
155	str.	Griviței	3	
156	str.	Gutinului	3	
157	str.	Haiducilor	3	
158	str.	Hera	1	
159	str.	Herja	3	
160	str.	Hija	3	
161	str.	Holloși Șimon	3	
162	str.	Horea - de la str. Simion Barnuțiu	3	nr. poștale de la 41 - , respectiv de la 22 -
163	str.	Horea - până la str. Simion Barnuțiu	2	nr. poștale de la 1 - 39, respectiv de la 2 - 20
164	str.	Hornului	3	
165	str.	Hortensiei	2	
166	str.	Iancu de Hunedoara	3	Cartier Mihai Viteazu
167	str.	Iasomieii	3	
168	str.	Iazului	3	
169	str.	Iederei	3	
170	str.	Ignișului	3	
171	str.	Imașului	Ferneziu	
172	str.	Închisă	1	
173	bd.	Independenței - de la bd. Decebal spre ieșire	3	
174	bd.	Independenței - între bd. Republicii și bd. Decebal	2	nr. poștale de la 16 - 28
175	bd.	Independenței - până la bd. Republicii	1	nr. poștale de la 2 - 14
176	str.	Inocențiu Micu Klein	2	Spicului

NR. CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA IMOBILIARĂ	DENUMIRE VECHIE / DELIMITARE
177	str.	Ioan Șugariu	1	Șt. Gheorghiu
178	str.	Ioan Slavici	2	
179	str.	Ion Creangă	2	
180	str.	Ion Luca Caragiale	2	
181	str.	Islazului	3	
182	str.	Iuliu Maniu	1	Ciocanului
183	str.	Iza	2	
184	str.	Izvoarelor	1	
185	str.	Izvor	2	
186	str.	Jandarmeriei	3	Parte Grâncierilor
187	str.	Jókai Mór	3	Construcției
188	str.	Jupiter	3	
189	str.	Lăcătuș	1	
190	str.	Lăcrămioarelor	3	
191	str.	Lacului	Firiza	
192	str.	Lalelei	3	
193	str.	Lămâitei	3	
194	str.	Lăpușului	3	
195	str.	Lazuri	3	
196	str.	Lebedei	2	
197	str.	Lendvay Márton	1	30 Decembrie
198	p-ța.	Libertății	1	
199	str.	Liliacului	3	
200	str.	Limpedeia	Ferneziu	
201	str.	Lobodei	Firiza	
202	str.	Luceafărului	2	
203	str.	Luminiișului	3	
204	str.	Luncii	Ferneziu	
205	str.	Luptei	2	
206	str.	Lupului	3	
207	str.	Măcieșului	3	
208	str.	Macului	3	
209	str.	Magnoliei	2	
210	str.	Măgura	3	
211	str.	Mălinului	3	
212	str.	Mărășești	3	
213	alee	Mărăști	3	
214	str.	Margaretei	3	
215	str.	Mărgeanului	3	
216	str.	Marinarilor	2	
217	str.	Mărului	3	
218	str.	Matei Basarab	3	
219	str.	Melodiei	3	
220	str.	Mesteacănului	3	
221	str.	Metalurgiei	3	
222	str.	Mierlei	3	
223	str.	Mihai Eminescu - de la str. Târgului spre ieșire	3	nr. poștale de la 63 - , respectiv de la 58 -
224	str.	Mihai Eminescu - între str. Izvoare și str. Târgului	2	nr. poștale de la 1 - 61, respectiv de la 2 - 56
225	str.	Mihai Viteazu	1	
226	str.	Mihail Sadoveanu	2	
227	str.	Mimozei	3	
228	p-ța.	Minelor	2	
229	str.	Minerilor	2	
230	str.	Minerva	1	
231	str.	Mioriței	2	
232	str.	Miron Costin	3	
233	str.	Moșoș	3	
234	str.	Moldovei	1	
235	str.	Monetăriei	1	
236	str.	Morii	1	
237	str.	Moșilor	3	
238	str.	Motorului	3	
239	str.	Mugurilor	Firiza	
240	str.	Muncii	2	
241	str.	Munteniei	1	
242	str.	Muscateilor	3	
243	str.	Narciselor	3	
244	alee	Neptun	3	
245	str.	Nicolae Bălcescu	2	
246	alee	Nicolae Grigorescu	2	
247	str.	Nicolae Iorga	2	V. I. Lenin
248	str.	Nicolae Titulescu	1	
249	str.	Nicolavei	3	
250	str.	Nisiparilor	3	
251	alee	Nouă	2	
252	str.	Nucului	3	
253	str.	Nufărului	1	
254	str.	Oașului	3	
255	str.	Oborului	3	
256	str.	Oituz	1	
257	str.	Olarilor	2	
258	str.	Olteniei	1	
259	alee	Olteniei	1	
260	str.	Oltului	3	
261	str.	Orhideei	3	
262	str.	Oțelarii	3	
263	p-ța.	Păcii	1	
264	str.	Pădurarilor	3	
265	str.	Pădurilor	Ferneziu	
266	str.	Păltinișului	3	
267	str.	Pandurilor	Firiza	
268	str.	Panseluței	3	

NR. CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA IMOBILIARĂ	DENUMIRE VECHIE / DELIMITARE
269	str.	Păpădiei	3	
270	str.	Pârâului	3	
271	str.	Paris	2	
272	str.	Păstrăvului	Ferneziu	
273	str.	Pășuni	3	
274	str.	Păunului	3	
275	str.	Petofi Sandor - de la alea N. Grigorescu pre ieșire	3	nr. poștale de la 15 - , respectiv de la 16 -
276	str.	Petofi Sandor - până la alea N. Grigorescu	2	nr. poștale de la 1 - 13, respectiv de la 2 - 14
277	str.	Petre Dulfu	2	Secerei
278	str.	Petru Maior	1	F. Engels
279	str.	Petru Rareș	3	
280	str.	Pictorilor	2	
281	str.	Pietrarilor	3	
282	str.	Pietrosului	1	
283	str.	Pintea Viteazul	1	
284	str.	Plaiului	3	
285	alee	Plaiului	3	
286	str.	Plevnei	3	
287	str.	Plugarilor	2	
288	str.	Podinei	3	
289	str.	Podul Viilor	1	
290	str.	Poiana	3	
291	alee	Porumbeilor	1	Aleea Turbinei
292	str.	Poștașului	3	
293	str.	Postfunduș	3	
294	str.	Potcoavei	3	
295	str.	Primăverii	3	
296	str.	Privighetorii	3	
297	str.	Progresului	1	
298	str.	Proletarilor	2	
299	str.	Prundului	3	
300	str.	Prunului	3	
301	str.	Rândunicii	1	
302	str.	Rapsodiei	3	
303	str.	Râului	Ferneziu	
304	str.	Răzoarelor	3	
305	str.	Reconstrucției	2	
306	bd.	Republicii - de la bd. Independenței până la str. Vlad Tepeș	1	nr. poștale de la 1 - 31, respectiv de la 2 - 30 B
307	str.	Republicii - de la str. Vlad Tepeș până la str. Vasile Alecsandri	2	nr. poștale de la 33 - 47, respectiv de la 32 - 64
308	str.	Republicii - de la Vasile Alecsandri	3	
309	p-ța.	Revoluției	1	P-ța G. G. Dej
310	str.	Rodnei	1	
311	str.	Romană	1	
312	alee	Romană	1	
313	alee	Rotundă	3	
314	str.	Rozelor	2	
315	str.	Runcului	3	
316	str.	Salcâmului	1	
317	str.	Salciei	3	
318	str.	Sănătății	2	
319	str.	Sânzăienelor	3	
320	str.	Săsarului	1	
321	alee	Saturn	3	
322	alee	Școlii	1	
323	str.	Sebeșului	3	
324	alee	Serelor	2	
325	str.	Silviculturii	3	
326	str.	Simion Bărnuțiu	2	nr. poștale de la 1 - 33, respectiv de la 2 - 30
327	str.	Simion Bărnuțiu	3	nr. poștale de la 35 - 59, respectiv de la 32 - 54
328	str.	Soarelui	2	
329	str.	Șoimului	3	
330	str.	Someșului	2	
331	str.	Speranței	3	
332	str.	Splaiul Republicii	3	
333	str.	Șteampului	2	
334	str.	Ștefan cel Mare	2	
335	str.	Ștefan Luchian	2	
336	alee	Șteiei	3	
337	str.	Știbinei	3	Pompiliu Ștefan
338	str.	Ștrâmțori	Firiza	Zona Ocol Silvic Firiza
339	str.	Sudului	3	
340	str.	Tâmplarilor	3	
341	str.	Țapinarilor	Firiza	
342	str.	Târgului	3	
343	str.	Târnavelor	2	
344	str.	Tăul Roșu	Ferneziu	
345	str.	Tăuri	3	
346	str.	Teatrului	1	
347	str.	Tebea	3	
348	str.	Teiului	2	
349	str.	Theodor Aman	3	
350	str.	Țibleşului	1	
351	str.	Tineretului	1	
352	alee	Toamnei	3	
353	str.	Topazului	3	
354	str.	Traian - de la bd. Republicii până la str. Gării	2	Ion Șugariu - nr. poștale de la 11 - , respectiv de la 18 -
355	bd.	Traian - de la bd. Unirii până la bd. Republicii	1	Ion Șugariu - nr. poștale de la 1 - 9, respectiv de la 2 - 16
356	str.	Traian Demetrescu	3	
357	str.	Traian Vuia	2	
358	str.	Trandafirilor	2	
359	str.	Transilvaniei	1	
360	str.	Trompetei	2	

NR. CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA IMOBILIARĂ	DENUMIRE VECHĂ / DELIMITARE
361	str.	Trunătorilor	3	
362	str.	Tudor Vladimirescu	2	
363	str.	Turbinei	1	
364	str.	Turnului	2	
365	str.	Ulmului	3	
366	bd.	Unirii - de la bd. Independenței până la bd. Republicii	1	nr. poștale de la 1 - 17, respectiv de la 2 - 28
367	bd.	Unirii - de la bd. Republicii până la str. Vasile Alecsandri	2	nr. poștale de la 19 - 21, respectiv de la 30 - 34
368	bd.	Unirii - de la str. Vasile Alecsandri spre ieșire	3	nr. poștale de la 23 - , respectiv de la 36 -
369	str.	Universității - de la str. Izvoare până la str. Luminiișului	2	nr. poștale de la 1 - 23 A, respectiv de la 2 - 36
370	str.	Universității - de la str. Luminiișului până la str. Târgului	3	nr. poștale de la 25 - , respectiv de la 38 -
371	alee	Uranus	3	
372	str.	Uzinei	3	
373	str.	Vagonetarilor	3	
374	str.	Valea Borcutului	3	nr. poștale de la 1 - 121, respectiv de la 2 - 176
375	str.	Valea Borcutului	Valea Borcutului	nr. poștale de la 123 - , respectiv de la 178 -
376	str.	Valea Cerbului	3	
377	str.	Valea Glodișor	Ferneziu	
378	str.	Valea Neagră	Valea Neagră	
379	str.	Valea Oșenilor	Firiza	
380	str.	Valea Roșie - de la str. Giuseppe Garibaldi spre ieșire	3	nr. poștale de la 85 - , respectiv de la 38 -
381	str.	Valea Roșie - de la str. Victoriei până la str. Giuseppe Garibaldi	2	nr. poștale de la 1 - 83, respectiv de la 2 - 36
382	str.	Valea Stejarului	3	
383	str.	Valea Tinei	3	
384	str.	Valea Vălenilor	Firiza	
385	str.	Vălini	Firiza	
386	str.	Vasile Alecsandri - între bd. Republicii și bd. Unirii	3	nr. poștale de la 81 - , respectiv de la 72 -
387	str.	Vasile Alecsandri - între str. Izvoare și str. Progresului	1	nr. poștale de la 1 - 23, respectiv de la 2 - 22
388	str.	Vasile Alecsandri - între str. Progresului și bd. Republicii	2	nr. poștale de la 25 - 79, respectiv de la 24 - 70
389	str.	Vasile Lucaciu - de la str. Electrolizei spre ieșire	3	nr. poștale de la 107 - , respectiv de la 124 -
390	str.	Vasile Lucaciu - de la str. Industriei până la str. Electrolizei	2	nr. poștale de la 61 - 105, respectiv de la 52 - 122
391	str.	Vasile Lucaciu - între piața Libertății și str. Industriei	1	nr. poștale de la 1 - 59, respectiv de la 2 - 50
392	str.	Victor Babeș	2	
393	str.	Victoriei - de la str. Dimitrie Cantemir până la str. Dr. Victor Babeș	2	nr. poștale de la 59 - 71, respectiv de la 104 - 132
394	str.	Victoriei - de la str. Podul Viilor până la str. Dimitrie Cantemir	1	nr. poștale de la 1 - 57, respectiv de la 2 - 102
395	str.	Victoriei - de la str. Victor Babeș spre ieșire	3	nr. poștale de la 73 - , respectiv de la 134 -
396	str.	Viilor	3	
397	p-ța.	Viitorului	2	
398	str.	Vlad Tepeș	3	
399	str.	Vrancei	3	
400	str.	Walter Friedrich	1	Luminiișei
401	alee	Zambilei	3	
402	str.	Zefirului	3	
403	str.	Zmeurei	3	

INDEX STRĂZI SIGHETU MARMAȚIEI

Note:

1. Localizarea unei proprietăți imobiliare în zonele valorice din centralizator (*care nu sunt echivalente cu zonele de impozitare fiscală*) se va face orientativ și în funcție de poziționarea acestora din cadrul index zone (zone valorice 1 și 2).

2. Pentru proprietățile imobiliare amplasate pe strazile nou înființate, cele care se vor înființa sau pentru cele care nu sunt cuprinse în index, încadrarea în zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

NR. CRT.	ZONA IMOBILIARĂ	DENUMIRE
1	1	1 Mai - strada și cartier
2	1	22 Decembrie 1918
3	1	9 Mai
4	1	Alexandru Ivăsiuc - strada și cartier
5	1	Alexandru Vlahuță
6	2	Ana Ipătescu
7	1	Andrei Mureșanu
8	1	Arhimandrid Ghermano Vida
9	2	Arieșului
10	1	Avram Iancu - până la nr. 67 inclusiv și nr. 32 inclusiv
11	2	Avram Iancu - de la nr. 34 inclusiv și nr. 69 inclusiv
12	1	Balc Vodă - până la nr. 5 inclusiv și nr. 20 inclusiv
13	2	Balc Vodă - de la nr. 7 inclusiv și nr. 22 inclusiv
14	1	Basarabiei - cartier și strada
15	1	Bobîlna
16	1	Bogdan Vodă - până la nr. 89 și nr. 166 inclusiv
17	2	Bogdan Vodă - de la nr. 91 inclusiv și nr. 168 inclusiv
18	1	Bradului - cartier și strada
19	1	C. A. Rosetti
20	1	Căprioarei
21	2	Câmpu Negru
22	2	Cloșca
23	1	Constructorului - cartier și strada
24	2	Corbului
25	1	Corneliu Coposu
26	2	Crișan
27	1	Cuza Vodă - cartier și strada
28	2	Dealul Cetatii
29	1	Decebal
30	1	Dimitrie Bolintineanu
31	2	Dobaies
32	2	Dobrogeanu Gherea
33	2	Dorobanților
34	2	Dr. Mihai Marina
35	1	Dr. Pop Victor (Plevnei)
36	2	Dr. Vasile Ilea (Plugarilor)
37	1	Dragos Vodă - până la nr. 51 inclusiv și nr. 38 inclusiv
38	2	Dragos Vodă - de la nr. 53 inclusiv și nr. 40 inclusiv
39	1	Eroilor
40	2	Făget
41	2	Florilor
42	2	Gării
43	1	Gen Mociulschi - cartier și strada
44	1	George Cosbuc - strada și cartier
45	1	Gheorghe Barițiu
46	1	Gheorghe Bilascu (Ghiocelilor)
47	1	Gheorghe Doja - strada și bloc
48	1	Gheorghe Lazăr
49	1	Gheorghe Șincai
50	1	Gutinului
51	2	Horea
52	2	Iapa
53	1	Ignișului
54	1	Independenței - cartier și strada
55	1	Ioan Mihaly de Apsa
56	1	Ion Creangă
57	2	Ion Ghica
58	1	Ion Luca Caragiale
59	1	Iuliu Maniu
60	1	Iuliu Maniu
61	1	Izei - până la nr. 9 inclusiv și nr. 12 inclusiv
62	2	Izei - de la nr. 11 inclusiv și nr. 14 inclusiv
63	2	Lazu Baciului
64	2	Lazu Șesului
65	2	Locul Târgului
66	1	Lucian Blaga
67	1	Mărășești
68	1	Mihai Eminescu
69	1	Mihai Eminescu
70	2	Mihai Tompa
71	1	Mihai Viteazu - cartier și strada
72	1	Mihail Kogalniceanu

NR. CRT.	ZONA IMOBILIARĂ	DENUMIRE
73	2	Mioriței
74	2	Mocănitei
75	2	Morii
76	2	Muncitorilor
77	2	Muzeului (Bicazului)
78	1	Nicolae Bălcescu
79	1	Nicolae Grigorescu
80	1	Nicolae Titulescu - până la nr. 31 inclusiv și nr. 28 inclusiv
81	2	Nicolae Titulescu - de la nr. 33 inclusiv și nr. 30 inclusiv
82	1	Nucului - cartier și strada
83	1	Octavian Goga
84	2	Pandurilor
85	2	Pescarilor
86	2	Pietrosului
87	1	Pintea Viteazu
88	1	Plevnei
89	1	Popa Lupu - până la nr. 48 inclusiv și nr. 63 inclusiv
90	2	Popa Lupu - de la nr. 50 inclusiv și nr. 65 inclusiv
91	2	Primăverii
92	2	Progresului
93	1	P-ța 1 Decembrie 1918 - cartier și strada
94	1	P-ța Libertatii
95	2	Rodnei
96	2	Serpilor
97	1	Simion Bărnuțiu - până la nr. 12 inclusiv și nr. 21 inclusiv
98	2	Simion Bărnuțiu - de la nr. 14 inclusiv și nr. 23 inclusiv
99	2	Solovan
100	1	Ștefan cel Mare
101	2	Sugau
102	1	Szilagy Istvan
103	2	Teplitei
104	2	Tisei
105	2	Titu Maiorescu
106	1	Tractorului - până la nr. 27 inclusiv și nr. 28 inclusiv
107	2	Tractorului - de la nr. 29 inclusiv și nr. 30 inclusiv
108	1	Traian - cartier și strada
109	1	Traian Biltiu Dancus
110	1	Tudor Vladimirescu - strada și cartier
111	1	Unirii - cartier și strada
112	2	Valea Cufundoasă
113	2	Valea Hotarului
114	2	Valea Mare
115	1	Vasile Alecsandri
116	2	Xenopol
117	1	Zimbrului